



NAVA NAKORN

Quarter 2 - 2024

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

Outline



□ โครงการต่อเนื่อง

1. โครงการโรงไฟฟ้าระบบโคเจนเนอเรชั่น ขนาดประมาณ 30 เมกะวัตต์
2. โครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณติดเขตประกอบการนวนคร นครราชสีมา จำนวน 81-1-37.2 ไร่
3. โครงการจัดตั้งสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง OR (กรณีผู้แทนจำหน่ายลงทุนเอง)
4. โครงการ Nava Smart Life 3 Phases
5. โครงการ Training Center

□ Financial Performance





NAVA NAKORN

โครงการต่อเนื่อง

โครงการต่อเนื่อง



NAVA NAKORN

1. โครงการโรงไฟฟ้าระบบโคเจนเนอเรชั่น ขนาดประมาณ 30 เมกะวัตต์

จุดประสงค์:

- เพื่อรองรับการใช้ไฟฟ้าที่จะเพิ่มขึ้นในอนาคต
- ดำเนินการโดยบริษัทร่วมค้า ของบมจ.นวนคร >> “บริษัท อาร์ อี เอ็น โคราช เอนเนอร์ยี จำกัด”
“REN” (กิจการร่วมค้า)

- | | |
|---|------------------|
| - บริษัท ราช กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) | ถือหุ้นร้อยละ 40 |
| - บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) | ถือหุ้นร้อยละ 35 |
| - บริษัท พีอีเอ เอ็นคอม อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด | ถือหุ้นร้อยละ 25 |

โครงการต่อเนื่อง



NAVA NAKORN

1. โครงการโรงไฟฟ้าระบบโคเจนเนอเรชั่น ขนาดประมาณ 30 เมกะวัตต์

ความคืบหน้า:

- เปิดดำเนินการเชิงพาณิชย์ (COD) เรียบร้อยแล้ว



โครงการต่อเนื่อง



2. โครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณติด เขตประกอบการนวนคร นครราชสีมา จำนวน 81-1-37.2 ไร่ เพื่อที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม

ดำเนินการโดยบริษัทย่อย :

1. บริษัท ๙ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด
2. บริษัท ๙ เฟรชมาร์เก็ตเพลส จำกัด
3. บริษัท ๙ สมาร์ท ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด
4. บริษัท ๙ สมาร์ท เรสซิเดนซ์ จำกัด

โครงการต่อเนื่อง



2. โครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณติด เขตประกอบการนวนคร นครราชสีมา จำนวน 81-1-37.2 ไร่ เพื่อที่พักอาศัยและพาณิชย์กรรม

ความคืบหน้า:

- สืบเนื่องจากคณะกรรมการบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ในการประชุมครั้งที่ 3/2567 เมื่อวันที่ 12 มีนาคม 2567 มีมติอนุมัติโครงการพัฒนาพื้นที่ 81 ไร่ บริเวณเขตอุตสาหกรรมนวนคร นครราชสีมา ดังนี้
 1. อนุมัติแก้ไขเปลี่ยนแปลงแผนผังโครงการและวิธีการจัดสรรที่ดิน โครงการ นวนคร นครราชสีมา เฟส 1 โดยทำการแลกพื้นที่ระหว่างพื้นที่ชาย (สีม่วง) กับพื้นที่สวนหย่อม (สีเขียว) 4 แปลง และเปิดทางออกเพิ่ม 1 จุด
 2. อนุมัติลงทุนก่อสร้างถนนข้างบ่ยม (พื้นที่เขตฯ) และถนนส่วนกลาง (พื้นที่ 81 ไร่) งบประมาณ 35.00 ล้านบาท
 3. อนุมัติหลักการเบื้องต้นในรูปแบบการจัดตั้งบริษัทร่วมทุนใหม่ ในลักษณะการเข้าซื้อที่ดินเพื่อดำเนินการในแต่ละเฟส
- ปัจจุบันอยู่ระหว่างดำเนินการออกแบบก่อสร้างถนนและขออนุญาตจากหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง

โครงการต่อเนื่อง

2. โครงการพัฒนาพื้นที่บริเวณติด เขตประกอบการนวนคร นครราชสีมา จำนวน 81-1-37.2 ไร่ เพื่อที่พักอาศัยและพาณิชย์กรรม



ภาพรวมแผนการดำเนินโครงการ

โครงการต่อเนื่อง



3. โครงการจัดตั้งสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง OR

โครงการพัฒนาสถานีบริการจำหน่ายน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อให้บริการภายในพื้นที่ เชื่อมต่อกับพื้นที่ 81-1-37.2 ไร่ ที่พักอาศัยและพาณิชยกรรม ในการอำนวยความสะดวกให้กับรถบัส รถรับ-ส่ง รถยนต์ส่วนบุคคล กับประชากรภายในโรงงานและประชากรที่พักอาศัยและพาณิชยกรรมในพื้นที่

- ✓ ก่อให้เกิด Traffic บริเวณพื้นที่ สร้างประโยชน์ให้กับพื้นที่ที่จะพัฒนาโครงการในอนาคต
- ✓ จุดนัดพบ Meeting ทางธุรกิจ ด้านหน้าก่อนเข้าสู่โซนอุตสาหกรรม
- ✓ เป็นโอกาสในการขยายขอบข่ายการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ให้มีความหลากหลาย
- ✓ เพิ่มแหล่งที่มาของรายได้
- ✓ เพิ่มมูลค่าของที่ดินเขตฯ

โครงการต่อเนื่อง



3. โครงการจัดตั้งสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง OR

ความคืบหน้า:

- ก่อสร้างแล้วเสร็จ 100%
- เปิดดำเนินการ วันที่ 3 กันยายน 2567



โครงการต่อเนื่อง



NAVA NAKORN

3. โครงการจัดตั้งสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง OR

สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงฯ



โครงการต่อเนื่อง



NAVA NAKORN

3. โครงการจัดตั้งสถานี่บริการน้ำมันเชื้อเพลิง OR

ร้าน Café Amazon



โครงการต่อเนื่อง



NAVA NAKORN

3. โครงการจัดตั้งสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง OR

ร้าน 7-11



โครงการต่อเนื่อง



3. โครงการจัดตั้งสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง OR

แผนการพัฒนาระบบ Line OA : Sub-Menu PTT-OR 9 Petro

➤ ปัจจุบัน พัฒนา Line OA Nava Smart Life Korat เรียบร้อย เพื่อเป็นช่องทางในการเข้าถึง การสั่งซื้อสินค้าในร้าน Café Amazon ร้านค้า 7-11 และการประชาสัมพันธ์ โปรโมชันต่างๆ



โครงการต่อเนื่อง



4. โครงการ Nava Smart Life 3 Phases

บริษัทฯ ได้พัฒนาระบบ Line OA Nava Smart Life เพื่อวางรากฐานในการต่อยอดและพัฒนาพื้นที่เป็นโครงการ Smart City ในเขตฯ โดยมีแนวทางในการพัฒนา ดังนี้

Phase 1 Information (ดำเนินการแล้วเสร็จ)

การสร้าง Line OA เพื่อแจ้งข้อมูลข่าวสารภายในเขตอุตสาหกรรมนวนคร ปทุมธานี ในด้านข่าวสารอุปโภค และข่าวสารประชาสัมพันธ์

โครงการต่อเนื่อง



4. โครงการ Nava Smart Life 3 Phases

Phase 2 Payment



★ **Nava Smart Life**

Friends 6,711

Smart Living

จำนวนสมาชิก

6,711 ราย

Phase 2.1 E-Payment (ดำเนินการแล้วเสร็จ)

การพัฒนาช่องทางชำระค่าบริการสาธารณูปโภค ผ่าน Line OA Nava Smart Life

- มีผู้ใช้งานระบบชำระค่าบริการสาธารณูปโภค ผ่าน Line OA Nava Smart Life กว่า 2,500 Transactions/เดือน

Phase 2.2 E-Tax Invoice / E-Receipt

Phase 2.2.1 E-Payment Online

Phase 2.2.2 E-Payment Offline

- เริ่มใช้งานระบบ E-Tax Invoice / E-Receipt ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2567

Phase 3 Commercial (มีแผนการพัฒนาในอนาคต)

โครงการต่อเนื่อง



5. โครงการ Training Center

- เปิดดำเนินการเรียบร้อยแล้ว
- บริการหลักสูตรอบรมประจำเดือน Public Training In-house Training และจองห้องอบรม สัมมนา จัดเลี้ยง



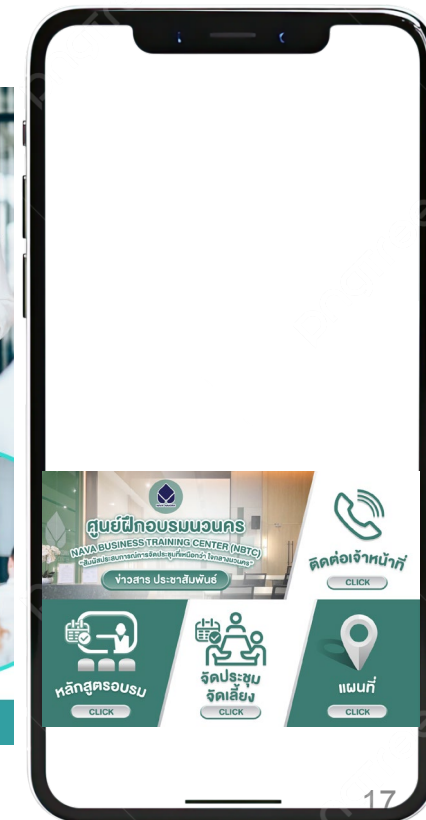
 **หลักสูตร ประจำเดือนตุลาคม 2567**
ณ ศูนย์ฝึกอบรมนวนคร

หลักสูตร คณะกรรมการความปลอดภัย อาชีวอนามัย และสภาพแวดล้อมในการทำงานของสถานประกอบการ
วันที่ 17-18 ตุลาคม 2567

หลักสูตร การคิดวิเคราะห์อย่างมีระบบ
วันที่ 29 ตุลาคม 2567

 **รายละเอียดหลักสูตร**  **ดาวน์โหลดใบสมัคร**

ติดต่อสอบถาม คุณณฤมล ,คุณศศิธร  064-1560914





NAVA NAKORN

Financial Performance



NNCL Financial Performance



NAVA NAKORN

Opportunity Day

Q2 / 2024

The Stock Exchange of Thailand

4 September 2024

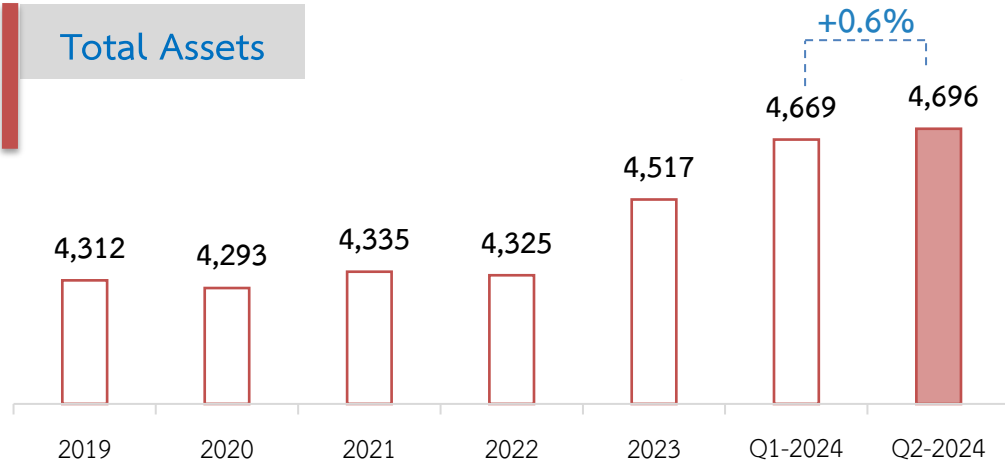


Q2 2024 Key Financial Performance

Unit : THB mm



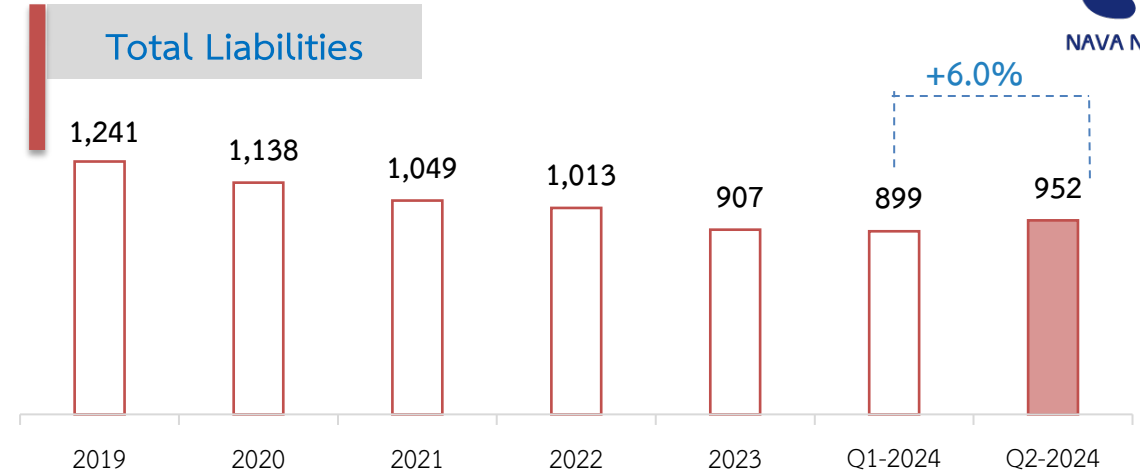
Total Assets



+0.6% YTD

Overall, total assets has increased to 4,696 million Baht mainly from increase in Investments.

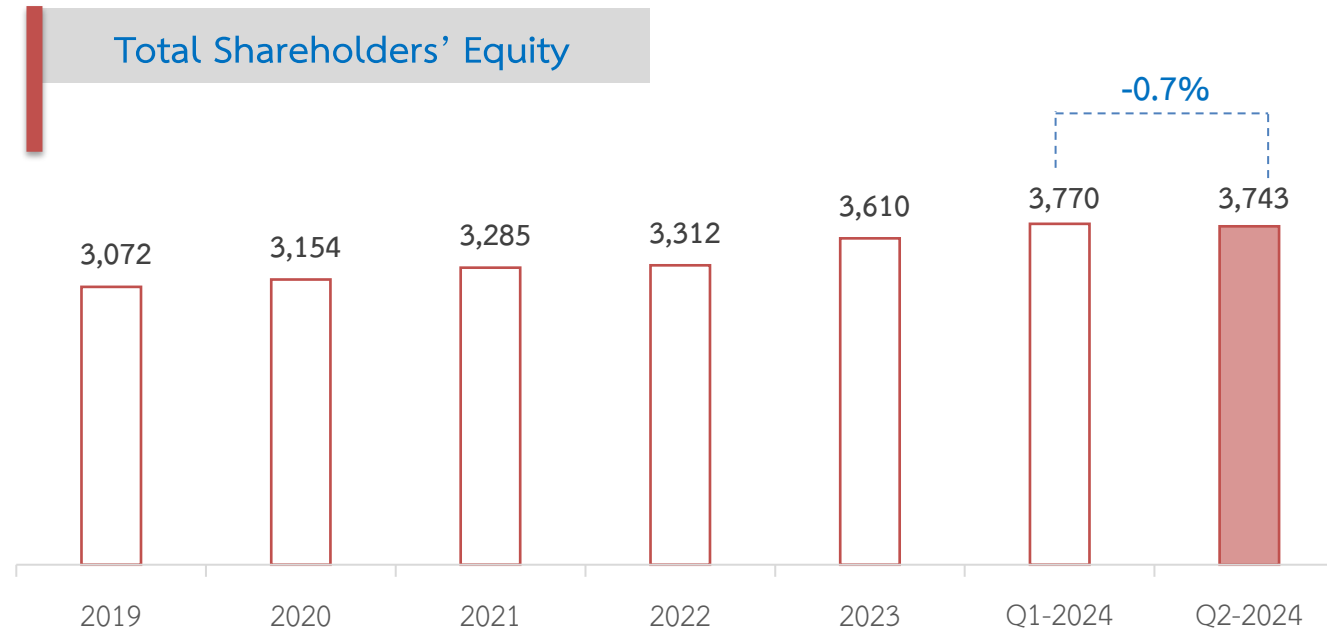
Total Liabilities



+6.0% YTD

Overall, total Liabilities has increased to 952 million Baht mainly from settlement liabilities during the period.

Total Shareholders' Equity



-0.7% YTD

Healthier equity due to strong performance .

Key Financial Performance



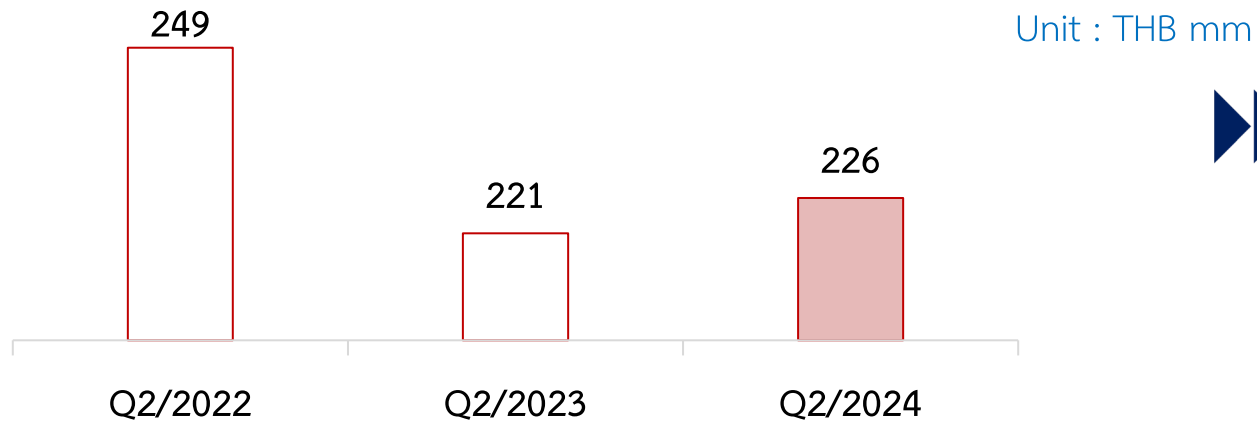
NAVA NAKORN

Q2 / 2024



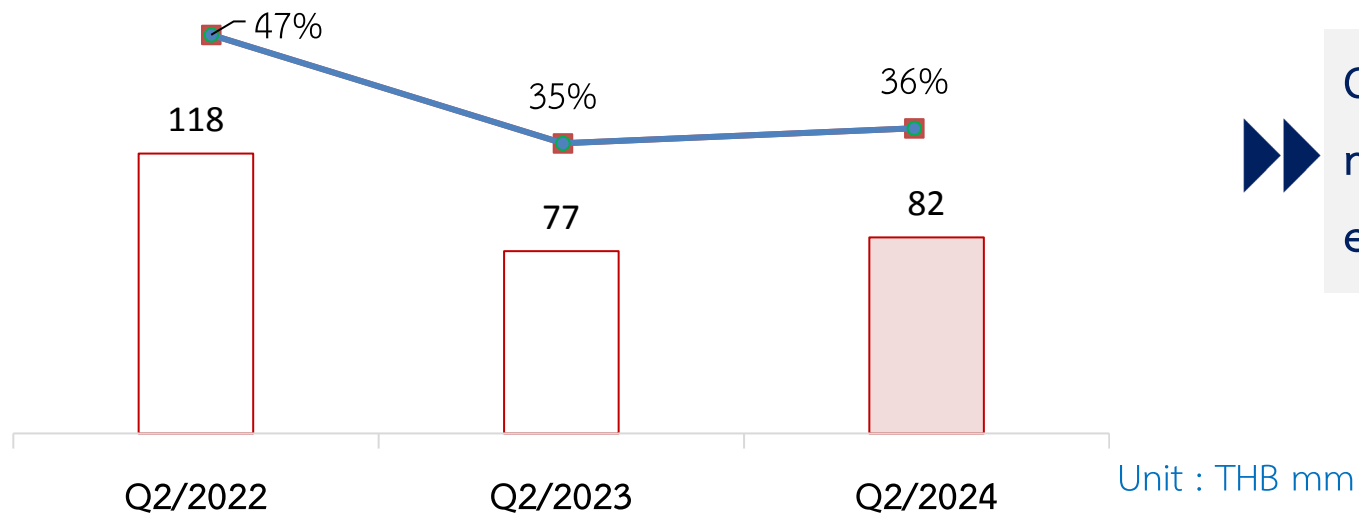
Q2 / 2022 - 2024 Key Financial Performance

Income without sale of real estate



Revenue increased compared to last year.

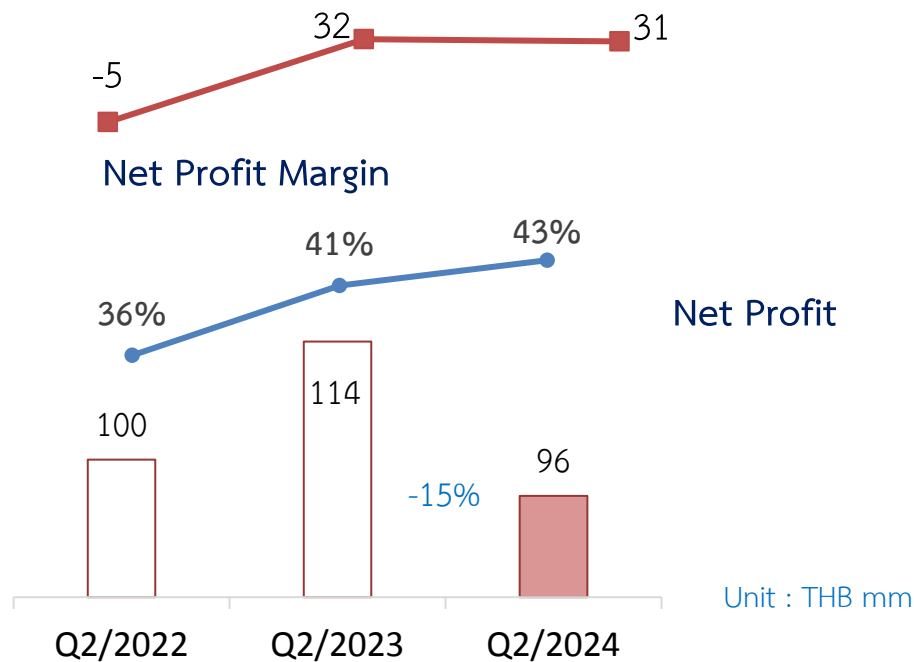
Gross Profit



Company also continued its efforts to manage and reduce overall costs and expenses consistently.

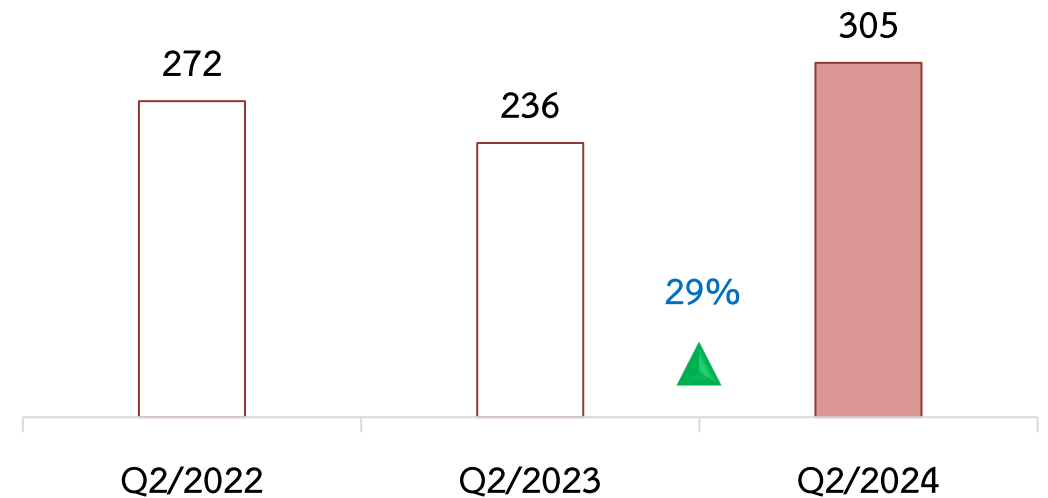
Net Profit and Net Profit Margin

Share of profit of joint ventures



EBITDA

Unit : THB mm



- Overall, **EBITDA** had increased while **Net Profit Margin** decreased from property sales and joint ventures this period. *However, the company's vision is still concentrating on recurring income for sustainable growth.*

Key Financial Performance



NAVA NAKORN

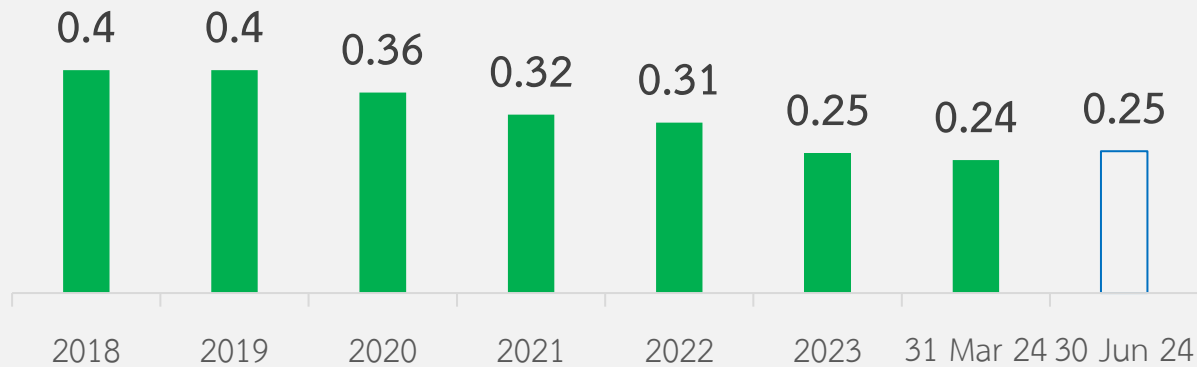


Capital Structure



Debt to Equity Ratio

Unit : times

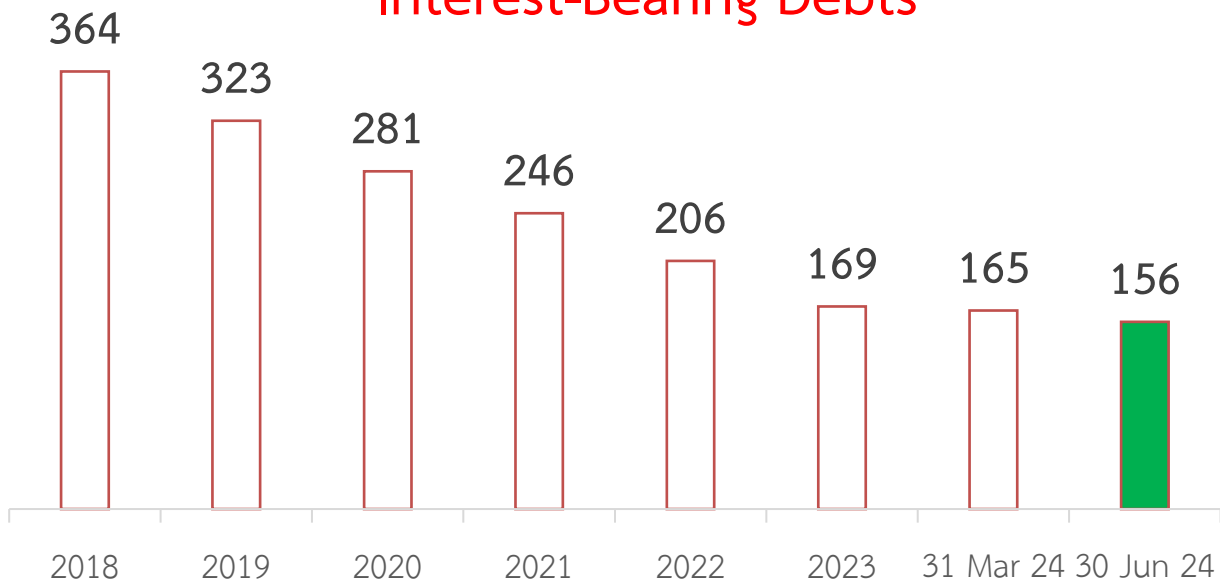


Debt to Equity Ratio

Healthier debt to equity ratio due to stronger equity.

Interest-Bearing Debts

Unit : times

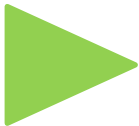


Interest-Bearing Debts

Decreasing in Interest-Bearing Debts Outstanding while there are decrease of long term loan and finance lease liabilities.



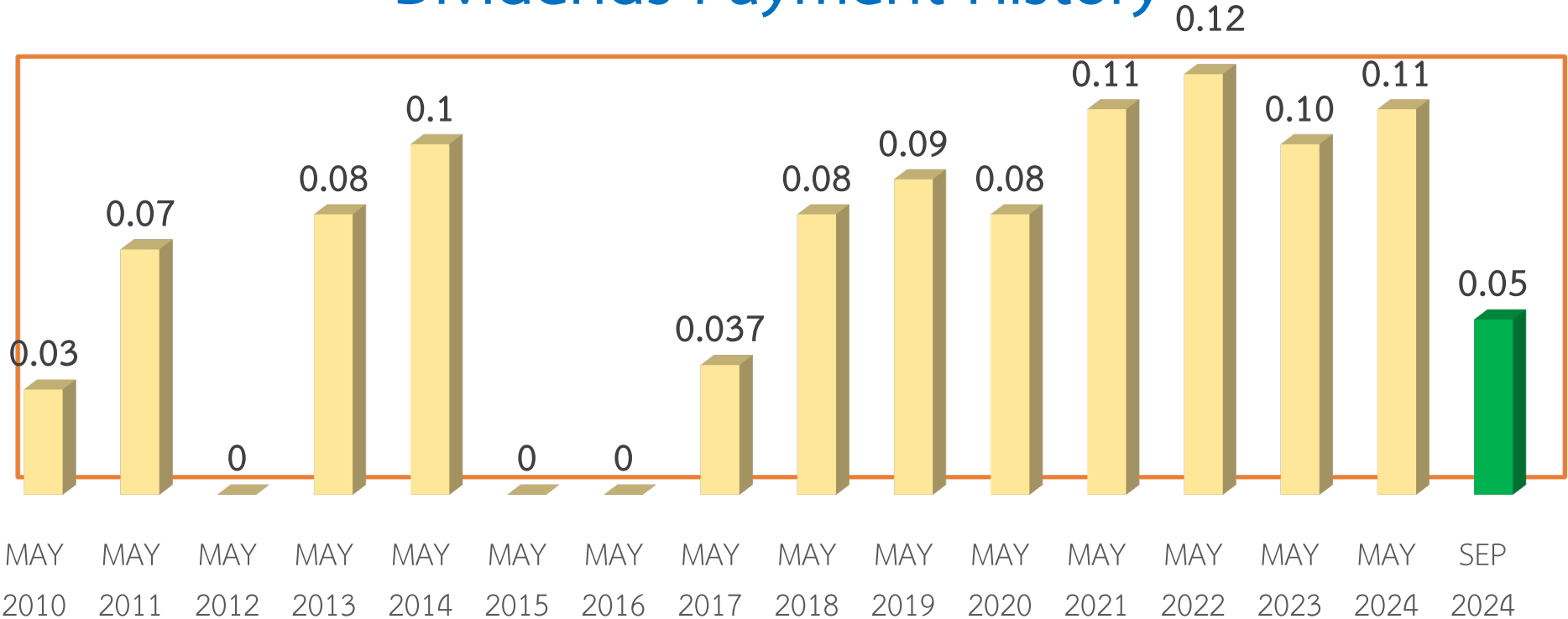
Dividends



Policy : Not less than 50% of net profit

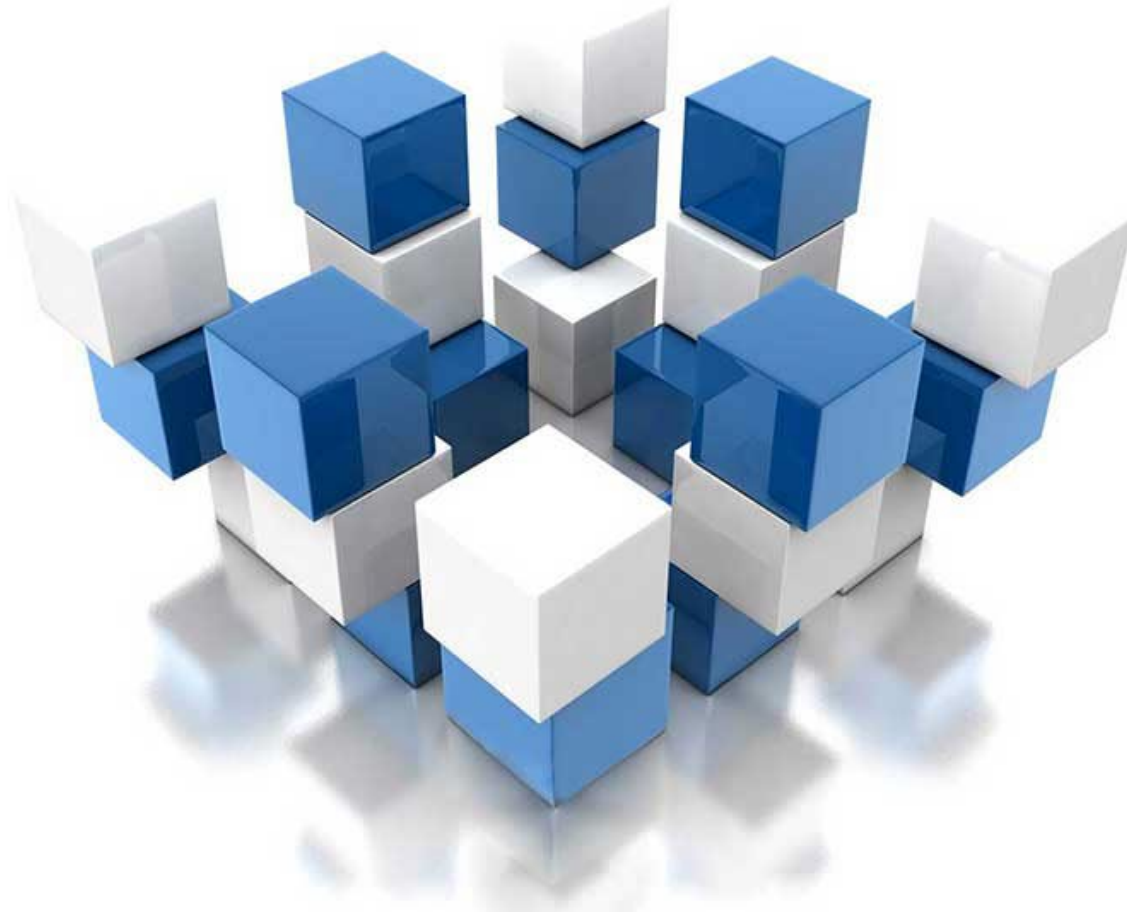


Dividends Payment History



Interim Dividend
Paid 10 September 2024

Our dividend commitment to shareholders



THANK YOU