

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567

และ

รายงานการสอบทานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบฐานะการเงินรวมและงบฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 งบกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวม และงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 และหมายเหตุประกอบงบการเงิน แบบย่อ (ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล) ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล เหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทานรหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล โดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมด ซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

(นารีวรรณ ชัยบัณฑิต)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เลขทะเบียน 9219

บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิภาค ไทย สอบบัญชี จำกัด

กรุงเทพมหานคร

13 สิงหาคม 2567

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน

สินทรัพย์	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
		(ไม่ได้ตรวจสอบ)		(ไม่ได้ตรวจสอบ)	
(พันบาท)					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		432,843	421,377	385,616	358,732
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	9	401,857	369,072	401,857	369,072
ลูกหนี้การค้า	2, 3	63,871	62,793	63,875	62,793
รายได้ค่าบริการค้างรับ	2	32,104	27,602	32,104	27,602
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น		16,566	9,392	13,697	9,389
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	5,095	5,095	130,095	105,095
อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย		752,203	760,191	676,355	684,343
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		2,767	3,142	2,765	3,142
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		1,707,306	1,658,664	1,706,364	1,620,168
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น	9	48,954	47,956	48,954	47,956
เงินค้ำประกันให้แก่การร่วมค้า		70,000	70,000	70,000	70,000
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้		26,000	26,000	26,000	26,000
เงินลงทุนระยะยาวอื่น		3,078	3,078	3,078	3,078
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	4	-	-	271,000	271,000
เงินลงทุนในการร่วมค้า	5	1,043,849	994,324	903,630	903,630
ลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น		1,729	1,329	1,329	1,329
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		199,416	197,754	199,416	197,754
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	6	1,537,884	1,470,953	1,281,291	1,257,021
สินทรัพย์สิทธิการใช้		14,686	7,050	14,686	7,050
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม		42,613	39,588	42,613	39,588
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		2,988,209	2,858,032	2,861,997	2,824,406
รวมสินทรัพย์		4,695,515	4,516,696	4,568,361	4,444,574

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 มิถุนายน (ไม่ได้ตรวจสอบ)	31 ธันวาคม (ไม่ได้ตรวจสอบ)	30 มิถุนายน (ไม่ได้ตรวจสอบ)	31 ธันวาคม (พันบาท)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		2567	2566	2567	2566
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร		216	374	216	374
เจ้าหนี้การค้า		20,837	26,443	20,837	26,443
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	2	53,165	58,830	52,678	58,252
เจ้าหนี้ค่าซื้ออุปกรณ์		15,237	2,271	2,718	2,271
รายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอตัดบัญชีที่ถึงกำหนด รับรู้ภายในหนึ่งปี	6	21,345	23,189	21,345	23,189
รายได้รอตัดบัญชีกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่ถึงกำหนด รับรู้ภายในหนึ่งปี	2	19,497	16,959	19,497	16,959
รายได้รอตัดบัญชีที่ถึงกำหนดรับรู้ภายในหนึ่งปี		3,565	3,565	3,565	3,565
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนด ชำระภายในหนึ่งปี	9	36,000	36,000	36,000	36,000
หนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		3,918	2,630	3,918	2,630
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		45,320	26,970	45,320	26,970
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		1,375	-	-	-
รวมหนี้สินหมุนเวียน		220,475	197,231	206,094	196,653
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		1,775	4,522	1,775	4,522
รายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอตัดบัญชี	6	172,546	183,090	172,546	183,090
รายได้รอตัดบัญชีกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	334,354	283,394	334,354	283,394
รายได้รอตัดบัญชี		42,687	44,470	42,687	44,470
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	9	110,096	128,089	110,096	128,089
หนี้สินตามสัญญาเช่า		5,704	1,789	5,704	1,789
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน		18,341	20,207	18,341	20,207
เงินประกันค่าสาธารณูปโภครับจากลูกค้า	2	46,513	43,969	46,513	43,969
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		732,016	709,530	732,016	709,530
รวมหนี้สิน		952,491	906,761	938,110	906,183

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)	2567	2566	2567	2566
	(ไม่ได้ตรวจสอบ)		(ไม่ได้ตรวจสอบ)	
			(พันบาท)	
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
(หุ้นสามัญจำนวน 2,048,254,862 หุ้น				
มูลค่า 1 บาทต่อหุ้น)	2,048,255	2,048,255	2,048,255	2,048,255
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
(หุ้นสามัญจำนวน 2,048,254,862 หุ้น				
มูลค่า 1 บาทต่อหุ้น)	2,048,255	2,048,255	2,048,255	2,048,255
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	283,564	283,564	283,564	283,564
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว				
ทุนสำรองตามกฎหมาย	204,825	204,825	204,825	204,825
ยังไม่จัดสรร	1,206,380	1,073,291	1,093,607	1,001,747
รวมส่วนของบริษัทใหญ่	3,743,024	3,609,935	3,630,251	3,538,391
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	3,743,024	3,609,935	3,630,251	3,538,391
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	4,695,515	4,516,696	4,568,361	4,444,574

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด	
	วันที่ 30 มิถุนายน		วันที่ 30 มิถุนายน	
	2567	2566	2567	2566
	(พันบาท)			
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	-	57,600	-	57,600
รายได้จากการให้บริการ	175,107	179,917	175,117	179,917
รายได้ค่าเช่า	18,098	8,287	18,098	8,287
รายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาล	6,222	6,144	6,222	6,144
รายได้จากการให้ใช้พื้นที่และโครงสร้างพื้นฐาน	15,272	14,002	15,272	14,002
เงินปันผลรับ	1,758	3,397	1,758	3,397
รายได้อื่น	9,887	9,322	10,495	11,747
รวมรายได้	226,344	278,669	226,962	281,094
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	-	31,680	-	31,680
ต้นทุนการให้บริการ	82,193	86,218	82,193	86,218
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	2,258	5,874	2,258	5,874
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	59,578	52,460	56,317	52,261
รวมค่าใช้จ่าย	144,029	176,232	140,768	176,033
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน	82,315	102,437	86,194	105,061
ต้นทุนทางการเงิน	(263)	(234)	(263)	(234)
ส่วนแบ่งกำไรของการร่วมค้าที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย	31,018	31,946	-	-
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	113,070	134,149	85,931	104,827
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	16,749	20,572	16,749	20,572
กำไรสำหรับงวด	96,321	113,577	69,182	84,255
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษีเงินได้	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	96,321	113,577	69,182	84,255

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน	
	2567	2566	2567	2566
	(พันบาท)			
การแบ่งปันกำไร/กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	96,321	113,577	69,182	84,255
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
กำไรสำหรับงวด/กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	96,321	113,577	69,182	84,255
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.05	0.06	0.03	0.04

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ไม่ได้ตรวจสอบ)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด		
	วันที่ 30 มิถุนายน		วันที่ 30 มิถุนายน		
	2567	2566	2567	2566	
	(พันบาท)				
รายได้	2				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	7	99,000	83,346	107,832	83,346
รายได้จากการให้บริการ	7	345,239	355,904	345,256	355,904
รายได้ค่าเช่า	7	27,472	17,726	27,472	17,726
รายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาล	6	12,388	12,220	12,388	12,220
รายได้จากการให้ใช้พื้นที่และโครงสร้างพื้นฐาน		29,462	28,039	29,462	28,039
เงินปันผลรับ		1,758	3,397	1,758	3,397
รายได้อื่น		23,007	15,883	24,237	20,450
รวมรายได้		538,326	516,515	548,405	521,082
ค่าใช้จ่าย					
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์		2,596	39,580	7,999	39,580
ต้นทุนการให้บริการ		158,387	169,210	158,387	169,210
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย		9,721	9,295	9,721	9,295
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		107,912	104,619	104,292	104,271
รวมค่าใช้จ่าย		278,616	322,704	280,399	322,356
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน		259,710	193,811	268,006	198,726
ต้นทุนทางการเงิน		(462)	(577)	(462)	(577)
ส่วนแบ่งกำไรของการร่วมค้าที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย	5	49,525	35,325	-	-
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		308,773	228,559	267,544	198,149
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		52,789	39,089	52,789	39,089
กำไรสำหรับงวด		255,984	189,470	214,755	159,060
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น					
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษีเงินได้		-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด		255,984	189,470	214,755	159,060

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน	
	2567	2566	2567	2566
	(ล้านบาท)			
การแบ่งปันกำไร/กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	255,984	189,470	214,755	159,060
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
กำไรสำหรับงวด/กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	255,984	189,470	214,755	159,060
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	0.12	0.09	0.10	0.08

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ไม่ได้ตรวจสอบ)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม							รวมส่วนของ บริษัทใหญ่	ส่วนของ ส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
	กำไรสะสม									
	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	ส่วนเกินทุน หุ้นทุนซื้อคืน	ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	สำรอง หุ้นทุนซื้อคืน ยังไม่ได้จัดสรร (พันบาท)	หุ้นทุนซื้อคืน	หุ้นทุนซื้อคืน			
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2566										
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566	2,048,255	283,564	8,197	204,825	108,652	766,860	(108,652)	3,311,701	-	3,311,701
รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น										
เงินทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นและการจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น										
การขายหุ้นทุนซื้อคืน	-	-	(8,197)	-	(108,652)	112,191	108,652	103,994	-	103,994
เงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นของบริษัท	8	-	-	-	-	(102,413)	-	(102,413)	-	(102,413)
รวมเงินทุนที่ได้รับจากผู้ถือหุ้นและการจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น	-	-	(8,197)	-	(108,652)	9,778	108,652	1,581	-	1,581
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด										
กำไร	-	-	-	-	-	189,470	-	189,470	-	189,470
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด	-	-	-	-	-	189,470	-	189,470	-	189,470
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566	2,048,255	283,564	-	204,825	-	966,108	-	3,502,752	-	3,502,752

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม					รวมส่วนของผู้ถือหุ้น ของบริษัทใหญ่	ส่วนของผู้ถือหุ้น ที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น
	หมายเหตุ	ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร (พันบาท)			
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567								
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567		2,048,255	283,564	204,825	1,073,291	3,609,935	-	3,609,935
รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น								
การจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น								
เงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นของบริษัท	8	-	-	-	(122,895)	(122,895)	-	(122,895)
รวมการจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น		-	-	-	(122,895)	(122,895)	-	(122,895)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด								
กำไร		-	-	-	255,984	255,984	-	255,984
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		-	-	-	-	-	-	-
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด		-	-	-	255,984	255,984	-	255,984
การจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น								
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567		2,048,255	283,564	204,825	1,206,380	3,743,024	-	3,743,024

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	หมายเหตุ	งบการเงินเฉพาะกิจการ			รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
		ทุนที่ออก และชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	ทุนสำรอง ตามกฎหมาย (พันบาท)	
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567					
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567		2,048,255	283,564	204,825	3,538,391
รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น					
การจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น					
เงินปันผลให้ผู้ถือหุ้นของบริษัท	8	-	-	-	(122,895)
รวมการจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น		-	-	-	(122,895)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด					
กำไร		-	-	-	214,755
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น		-	-	-	-
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด		-	-	-	214,755
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567		2,048,255	283,564	204,825	3,630,251

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ไม่ได้ตรวจสอบ)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน		งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน	
	2567	2566	2567	2566
(พันบาท)				
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสำหรับงวด	255,984	189,470	214,755	159,060
ปรับรายการที่กระทบกำไรเป็นเงินสดรับ				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	52,789	39,089	52,789	39,089
ต้นทุนทางการเงิน	462	577	462	577
ค่าเสื่อมราคา	67,989	65,024	67,989	65,024
(กลับรายการ) ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น ของลูกหนี้การค้า	3	(703)	96	(703)
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	856	1,102	856	1,102
(กำไร) ขาดทุนจากการจำหน่ายอุปกรณ์	(439)	514	(439)	514
รับรู้รายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอตัดบัญชีเป็นรายได้	6	(12,388)	(12,220)	(12,388)
รับรู้รายได้รอตัดบัญชีเป็นรายได้	(10,685)	(10,262)	(10,685)	(10,262)
กำไรจากการปรับมูลค่าสุทธิธรรม	(1,011)	(408)	(1,011)	(408)
ส่วนแบ่งกำไรของการร่วมค้าที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย	5	(49,525)	(35,325)	-
เงินปันผลรับ	2	(1,758)	(3,397)	(3,397)
ดอกเบี้ยรับ	(6,926)	(3,315)	(8,232)	(7,881)
	294,645	230,945	301,635	231,294
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน				
ลูกหนี้การค้า	(375)	(3,776)	(379)	(3,776)
รายได้ค่าบริการค้างรับ	(4,502)	1,987	(4,502)	1,987
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	(5,790)	(3,061)	(2,967)	(3,074)
อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย	7,988	37,724	7,988	39,580
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	375	(220)	377	(220)
ลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น	(400)	-	-	-
เจ้าหนี้การค้า	(5,606)	827	(5,606)	648
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(5,665)	21,816	(5,574)	22,500
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	(2,747)	1,137	(2,747)	1,137
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงานจ่าย	(2,722)	(1,036)	(2,722)	(1,036)
เงินประกันค่าสาธารณูปโภครับจากลูกค้า	2,544	(3,122)	2,544	(3,122)
เงินรับจากค่าตอบแทนการให้ใช้พื้นที่และโครงสร้างพื้นฐาน	62,400	-	62,400	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	1,375	-	-	-
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจการดำเนินงาน	341,520	283,221	350,447	285,918
ภาษีเงินได้จ่ายออก	(37,464)	(41,301)	(37,464)	(41,301)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	304,056	241,920	312,983	244,617

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ไม่ได้ตรวจสอบ)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน		งบการเงินเฉพาะกิจการ สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน	
	2567	2566	2567	2566
	(พันบาท)			
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	434,799	402,868	434,799	402,868
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	(467,571)	(750,842)	(467,571)	(750,842)
เงินสดจ่ายเพื่อให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	2	-	(25,000)	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	(1,000)
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้เพิ่มขึ้น	-	(32)	-	(32)
เงินสดจ่ายชำระค่าหุ้นในการร่วมค้า	5	(35,000)	-	(35,000)
เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์	448	524	448	524
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(114,048)	(15,061)	(83,906)	(15,061)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์สิทธิการใ้	(2,408)	(158)	(2,408)	(158)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(7,736)	(20,540)	(7,736)	(20,540)
เงินปันผลรับ	1,758	3,397	1,758	3,397
ดอกเบี้ยรับ	5,543	2,591	6,892	5,574
กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(149,215)	(412,253)	(142,724)	(410,270)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(158)	3,068	(158)	3,068
เงินสดจ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า	(1,867)	(1,270)	(1,867)	(1,270)
เงินสดจ่ายเพื่อชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(17,993)	(20,989)	(17,993)	(20,989)
เงินสดรับจากการขายหุ้นทุนซื้อคืน	-	103,994	-	103,994
เงินสดจ่ายปันผลให้ผู้ถือหุ้นของบริษัท	8	(122,895)	(122,895)	(102,413)
ดอกเบี้ยจ่าย	(462)	(577)	(462)	(577)
กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(143,375)	(18,187)	(143,375)	(18,187)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	11,466	(188,520)	26,884	(183,840)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ 1 มกราคม	421,377	648,198	358,732	628,879
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ 30 มิถุนายน	432,843	459,678	385,616	445,039
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
การเพิ่มขึ้นของสัญญาเช่า	7,070	633	7,070	633
ซื้ออาคารและอุปกรณ์โดยยังมีได้ชำระเงิน	15,237	187	2,718	187

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

หมายเหตุ	สารบัญ
1	เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล
2	บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
3	ลูกหนี้การค้า
4	เงินลงทุนในบริษัทย่อย
5	เงินลงทุนในการร่วมค้า
6	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
7	ส่วนงานดำเนินงานและการจำแนกรายได้
8	เงินปันผล
9	เครื่องมือทางการเงิน
10	ภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน
11	สัญญาที่สำคัญกับกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน
12	หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

คณะกรรมการได้อนุมัติให้ออกงบการเงินระหว่างกาลนี้เมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2567

1 เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้นำเสนอรายการในงบการเงินในรูปแบบเดียวกับงบการเงินประจำปี และจัดทำหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลในรูปแบบย่อ (“งบการเงินระหว่างกาล”) ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง *การรายงานทางการเงินระหว่างกาล* รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชีฯ กฏระเบียบและประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง โดยงบการเงินระหว่างกาลนี้เน้นการให้ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้นำเสนอไปแล้วในงบการเงินประจำปี ดังนั้นการอ่านงบการเงินระหว่างกาลนี้จึงควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารได้มีการใช้วิจารณญาณและการประมาณการในการถือปฏิบัติตามนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณการไว้ ทั้งนี้ นโยบายการบัญชีวิธีการคำนวณและแหล่งข้อมูลสำคัญที่ใช้ในการประมาณการซึ่งอาจมีความไม่แน่นอนนั้นไม่แตกต่างจากที่ได้อธิบายไว้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

2 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ความสัมพันธ์ที่มีกับบริษัทย่อย การร่วมค้า ผู้บริหารที่สำคัญและบุคคลหรือกิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกันไม่มีการเปลี่ยนแปลงอย่างมีสาระสำคัญในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

รายการที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 และ 2566 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2567	2566	2567	2566
			(พันบาท)	
บริษัทย่อย				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	-	-	8,832	-
รายได้จากการให้บริการ	-	-	16	-
ดอกเบี้ยรับ	-	-	1,296	4,566
การร่วมค้า				
รายได้จากการให้บริการ	30,568	29,253	30,568	29,253
รายได้จากการให้เช่าพื้นที่ และโครงสร้างพื้นฐาน	25,838	23,887	25,838	23,887
รายได้จากการบริหารงาน	3,310	3,124	3,310	3,124
รายได้ค่าเช่า	664	544	664	544
ดอกเบี้ยรับ	180	220	180	220
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน				
รายได้จากการให้บริการ	635	634	635	634
เงินปันผลรับ	1,758	3,397	1,758	3,397
ผู้บริหารสำคัญ				
ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	27,296	20,991	27,296	20,991
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	856	457	856	457
รวมค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ	28,152	21,448	28,152	21,448

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

ยอดคงเหลือกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 และ 31 ธันวาคม 2566 มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566
	(พันบาท)			
ลูกหนี้การค้า				
บริษัทย่อย	3	-	3	-
การร่วมค้า	5,832	5,020	5,832	5,020
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	105	114	105	114
รวม	5,940	5,134	5,940	5,134
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิต ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	-	-	-
สุทธิ	5,940	5,134	5,940	5,134
 รายได้ค่าบริการค้างรับ				
การร่วมค้า	1,332	521	1,332	521
รวม	1,332	521	1,332	521
	อัตราดอกเบี้ย		งบการเงินรวม	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	2566	2567	2566	2567
	(ร้อยละต่อปี)		(พันบาท)	
การร่วมค้า	7.12	7.12	5,095	5,095
รวม			5,095	5,095
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิต ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น			-	-
สุทธิ			5,095	5,095

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	อัตราดอกเบี้ย		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่			ณ วันที่
	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม			30 มิถุนายน
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	2566	2567	2566	เพิ่มขึ้น	ลดลง	2567
	(ร้อยละต่อปี)		(พันบาท)			
บริษัทย่อย	6.12	2.50	100,000	25,000	-	125,000
การร่วมค้า	7.12	7.12	5,095	-	-	5,095
รวม			105,095			130,095
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิต ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น			-			-
สุทธิ			105,095			130,095
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น			งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม	30 มิถุนายน	31 ธันวาคม
	2567	2566	2567	2566	2567	2566
	(พันบาท)					
การร่วมค้า	190	733	190	733	190	733
ผู้บริหารสำคัญ	8,552	7,883	8,552	7,883	8,552	7,883
รวม	8,742	8,616	8,742	8,616	8,742	8,616

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

รายได้รอตัดบัญชีกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายได้รอตัดบัญชีจากค่าตอบแทนการใช้พื้นที่และโครงสร้างพื้นฐานสรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566
	(พันบาท)			
การร่วมค้า				
ณ วันที่ 1 มกราคม	300,353	317,312	300,535	317,312
รับเงินค่าตอบแทนการใช้พื้นที่และ โครงสร้างพื้นฐานในระหว่างปี	62,400	-	62,400	-
รับรู้รายได้ในระหว่างงวดปี	(8,902)	(16,959)	(8,902)	(16,959)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน/31 ธันวาคม	353,851	300,353	353,851	300,353
- ส่วนที่หมุนเวียน	19,497	16,959	19,497	16,959
- ส่วนที่ไม่หมุนเวียน	334,354	283,394	334,354	283,394
รวม	353,851	300,353	353,851	300,353

เงินประกันค่าสาธารณูปโภครับจากลูกค้า

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566
	(พันบาท)			
การร่วมค้า	270	270	270	270
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	9	9	9	9
รวม	279	279	279	279

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

3 ลูกหนี้การค้า

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566
	(พันบาท)			
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	59,639	56,486	59,643	56,486
เกินกำหนดชำระ				
น้อยกว่า 3 เดือน	3,930	5,815	3,930	5,815
3 - 6 เดือน	1,212	1,837	1,212	1,837
6 - 12 เดือน	299	624	299	624
มากกว่า 12 เดือน	2,669	2,612	2,669	2,612
รวม	67,749	67,374	67,753	67,374
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิต ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(3,878)	(4,581)	(3,878)	(4,581)
สุทธิ	63,871	62,793	63,875	62,793

ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566
	(พันบาท)			
- เพิ่มขึ้น	-	96	-	96
- กลับรายการ	(703)	-	(703)	-

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

4 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และเงินปันผลรับสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 และ 2566 มีดังนี้

งบการเงินเฉพาะกิจการ

ลักษณะธุรกิจ	ประเทศที่ กิจการจัดตั้ง	สัดส่วน ความเป็นเจ้าของ	ทุนชำระแล้ว		ราคาทุน		เงินปันผลรับ สำหรับงวดหกเดือน สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน			
			30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566		
			(ร้อยละ)		(พันบาท)					
บริษัท ๕ เฟรชมาร์เก็ตเพลส จำกัด	ให้เช่าและดำเนินการ เกี่ยวกับบอสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.99	99.99	15,000	15,000	15,000	15,000	-	-
บริษัท ๕ โฮเทล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด	ดำเนินกิจการโรงแรม รีสอร์ท และห้องชุด	ไทย	99.99	99.99	10,000	10,000	10,000	10,000	-	-
บริษัท ๕ สมาร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์ เพื่อขาย	ไทย	99.99	99.99	80,000	80,000	80,000	80,000	-	-
บริษัท ๕ สมาร์ท เรสซิเดนซ์ จำกัด	ให้บริการที่พักแรม	ไทย	99.99	99.99	30,000	30,000	30,000	30,000	-	-
บริษัท นวนคร ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ให้เช่าและดำเนินการ เกี่ยวกับโกดังสินค้า	ไทย	99.99	99.99	100,000	100,000	100,000	100,000	-	-
บริษัท ๕ ปีโตร แอนด์ เซอร์วิส จำกัด	ขายปลีกเชื้อเพลิงยานยนต์	ไทย	99.99	99.99	36,000	36,000	36,000	36,000	-	-
รวม							271,000	271,000	-	-

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

5 เงินลงทุนในการร่วมค้า

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุด วันที่ 30 มิถุนายน	2567	2566	2567	2566
	(พันบาท)			
ณ วันที่ 1 มกราคม	994,324	811,887	903,630	825,930
ส่วนแบ่งกำไรของการร่วมค้า ที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย	49,525	35,325	-	-
ชำระค่าหุ้นเพิ่มทุน	-	35,000	-	35,000
ณ วันที่ 30 มิถุนายน	1,043,849	882,212	903,630	860,930

เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ 2566 บริษัทได้ชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนให้กับบริษัท อาร์ อี เอ็น โคราช เอนเนอร์ยี จำกัด (“อาร์ อี เอ็น”) จำนวน 7,000,000 หุ้น ในอัตราหุ้นละ 5 บาท เป็นจำนวนเงินรวม 35.0 ล้านบาท ซึ่งเป็นการเพิ่มทุนตามสัดส่วนการลงทุนของบริษัท

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

เงินลงทุนในการร่วมค้า ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และเงินปันผลรับสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 และ 2566 มีดังนี้

	ลักษณะธุรกิจ	ประเทศที่ ดำเนิน ธุรกิจ	งบการเงินรวม						งบการเงินเฉพาะกิจการ			
			สัดส่วน		ทุนชำระแล้ว		มูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย		ราคาทุน		เงินปันผลรับ	
			ความเป็นเจ้าของ	หุ้นชำระแล้ว	มูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย	ราคาทุน	สำหรับงวดหกเดือน					
			30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566	สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567	2566
			(ร้อยละ)				(พันบาท)					
บริษัท ผลิตไฟฟ้า นวนคร จำกัด	ผลิตและ จัดจำหน่าย พลังงานไฟฟ้า และไอน้ำ	ไทย	29.99	29.99	2,050,000	2,050,000	805,760	741,818	614,938	614,938	-	-
บริษัท ไทชนันต์ จำกัด	โทรคมนาคม	ไทย	51.00	51.00	2,500	2,500	2,151	1,744	992	992	-	-
บริษัท อาร์ อี เอ็น โคราช เอนเนอร์ยี จำกัด	ผลิตและ จัดจำหน่าย พลังงานไฟฟ้า	ไทย	35.00	35.00	822,000	822,000	235,938	250,762	287,700	287,700	-	-
รวม							1,043,849	994,324	903,630	903,630	-	-

กลุ่มบริษัทไม่มีเงินลงทุนในตราสารทุนที่บันทึกตามวิธีส่วนได้เสียซึ่งจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ดังนั้นจึงไม่มีราคาที่เปิดเผยต่อสาธารณชน

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

6 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567	งบการเงิน	
	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	(พันบาท)	
ซื้อสินทรัพย์และ โอนเข้า - ราคาทุน	127,014	84,353
จำหน่ายสินทรัพย์และ โอนออก - ราคาตามบัญชีสุทธิ	(9)	(9)

บริษัทได้จ้างเป็นที่ดินบางแปลง และที่ดินพัฒนาเสร็จแล้วพร้อมขาย รวมทั้งโครงการระบบผลิตน้ำเพื่อการอุตสาหกรรม ระบบบำบัดน้ำเสีย เครื่องจักรและอุปกรณ์ ที่ดินส่วนกลางเพื่อการสาธารณูปโภคบางแปลง เพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงินในประเทศบางแห่ง

บริษัทได้รับเงินอุดหนุนโครงการระหว่างก่อสร้างระบบป้องกันอุทกภัยจากกระทรวงอุตสาหกรรม และได้รับอนุมัติเงินอุดหนุนโครงการสนับสนุนการลงทุนเพื่อปรับปรุงเครื่องจักร สำหรับอนุรักษ์พลังงานจากกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน โดยบริษัทบันทึกเป็นรายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอดัตตบัญญัติในงบฐานะการเงิน และรับรู้เป็นรายได้ตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์

เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอดัตตบัญญัติสรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566	30 มิถุนายน 2567	31 ธันวาคม 2566
	(พันบาท)			
ณ วันที่ 1 มกราคม	206,279	230,922	206,279	230,922
รับรู้รายได้ในระหว่างงวด/ปี	(12,388)	(24,643)	(12,388)	(24,643)
ณ วันที่ 30 มิถุนายน/31 ธันวาคม	193,891	206,279	193,891	206,279
- ส่วนที่หมุนเวียน	21,345	23,189	21,345	23,189
- ส่วนที่ไม่หมุนเวียน	172,546	183,090	172,546	183,090
รวม	193,891	206,279	193,891	206,279

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

7 ส่วนงานดำเนินงานและการจำแนกรายได้

การจำแนกรายได้และผลการดำเนินงานและจังหวะเวลาในการรับรู้รายได้ตามส่วนงานที่รายงาน สำหรับแต่ละงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 และ 2566 มีดังนี้

	งบการเงินรวม						รวม	
	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจให้บริการสาธารณสุขโปก		อื่นๆ			
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่	2567	2566	2567	2566	2567	2566	2567	2566
30 มิถุนายน								
	(พันบาท)							
รายได้จากบุคคลภายนอก	99,000	83,346	345,239	355,904	27,472	17,726	471,711	456,976
รายได้รวม	99,000	83,346	345,239	355,904	94,087	77,265	538,326	516,515
ผลการดำเนินงานส่วนงาน	96,404	43,766	186,852	186,694	-	-	283,256	230,460
ค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้ปันส่วน							(24,008)	(37,226)
ส่วนแบ่งกำไรของการร่วมค้า								
ที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย							49,525	35,325
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้							(52,789)	(39,089)
กำไรสำหรับงวด							255,984	189,470

จังหวะในการรับรู้รายได้ตามส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เป็นแบบ ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง และส่วนงานธุรกิจให้บริการสาธารณสุขโปกเป็นแบบตลอดช่วงเวลาหนึ่ง

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

8 เงินปันผล

รายละเอียดเงินปันผลในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 และ 2566 มีดังนี้

	วันที่อนุมัติ	กำหนดจ่าย	อัตราต่อหุ้น (บาท)	จำนวนเงิน (ล้านบาท)
2567				
เงินปันผลประจำปี 2566	25 เมษายน 2567	พฤษภาคม 2567	0.06	122.90
2566				
เงินปันผลประจำปี 2565	25 เมษายน 2566	พฤษภาคม 2566	0.05	102.41

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

9 เครื่องมือทางการเงิน

มูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรม

ตารางดังต่อไปนี้แสดงมูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน รวมถึงลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรม แต่ไม่รวมถึงการแสดงข้อมูลมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายหากมูลค่าตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรมอย่างสมเหตุสมผล

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	เครื่องมือทางการเงิน ที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่าน กำไรหรือขาดทุน	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม		รวม	
		เครื่องมือทางการเงิน ที่วัดมูลค่าด้วย ราคาทุนตัด จำหน่าย - สุทธิ	ระดับ 2	ระดับ 3		
			รวม		รวม	
			(พันบาท)			
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567						
สินทรัพย์ทางการเงิน						
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น						
เงินลงทุนในตราสารหนี้	1,287	-	1,287	1,287	-	1,287
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น						
เงินลงทุนในหุ้นกู้	48,954	-	48,954	48,954	-	48,954
หนี้สินทางการเงิน						
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	146,096	146,096	-	125,680	125,680

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	มูลค่าตามบัญชี			มูลค่ายุติธรรม		
	เครื่องมือทางการเงิน ที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่าน กำไรหรือขาดทุน	เครื่องมือทางการเงิน ที่วัดมูลค่าด้วย ราคาทุนตัด จำหน่าย - สุทธิ	รวม	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
	(พันบาท)					
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566						
สินทรัพย์ทางการเงิน						
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น เงินลงทุนในตราสารหนี้	1,273	-	1,273	1,273	-	1,273
สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น เงินลงทุนในหุ้นกู้	47,956	-	47,956	47,956	-	47,956
หนี้สินทางการเงิน						
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	164,089	164,089	-	138,636	138,636

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

ตารางดังต่อไปนี้แสดงเทคนิคการประเมินมูลค่าของเครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมใน
งบฐานะการเงิน

ประเภท

เทคนิคการประเมินมูลค่า

เงินลงทุนที่วัดมูลค่าด้วย

มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ ณ วันที่รายงาน ซึ่งอ้างอิงราคาหรืออัตรา

มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรหรือขาดทุน

ผลตอบแทน ที่ประกาศโดยสมาคมตลาดตราสารหนี้ไทย ณ วันที่
วัดมูลค่าเงินลงทุน และเทคนิคการเปรียบเทียบราคาตลาด

มูลค่ายุติธรรมของหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายคำนวณโดยใช้วิธีคิดลดกระแสเงินสด

10 ภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

	งบการเงิน	
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567	งบการเงินรวม	เฉพาะกิจการ
	(พันบาท)	
ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน		
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	5,692	5,692
อาคารและอุปกรณ์	46,630	44,543
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	3,073	3,073
รวม	55,395	53,308
ภาระผูกพันอื่นๆ		
ภาระผูกพันตามสัญญาเช่า	4,127	4,127
หนังสือค้ำประกันจากธนาคาร	87,306	87,306
สัญญาบริการอื่นๆ	58,480	56,346
รวม	149,913	147,779

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

11 สัญญาที่สำคัญกับกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

เมื่อวันที่ 1 กันยายน 2560 บริษัทได้ทำสัญญาการใช้พื้นที่ติดตั้งโครงข่ายเคเบิลใยแก้วนำแสงกับบริษัทแห่งหนึ่ง โดยบริษัทให้บริษัทดังกล่าวใช้พื้นที่และโครงสร้างพื้นฐานในเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนคร จังหวัดปทุมธานี ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญา บริษัทได้รับค่าตอบแทนล่วงหน้าจำนวน 15 ล้านบาท ซึ่งบันทึกเป็นรายได้รอตัดบัญชีในงบฐานะการเงิน และรับรู้เป็นรายได้ตามวิธีเส้นตรงตลอดระยะเวลา 16 ปี ตามอายุสัญญา บริษัทมีรายได้รอตัดบัญชีจากสัญญาดังกล่าว ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 จำนวน 8.6 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2562 บริษัทได้ทำสัญญาการใช้โครงสร้างพื้นฐาน และสัญญาการใช้พื้นที่สำหรับระบบสายส่งระบบท่อ และโครงสร้างพื้นฐานกับบริษัทแห่งหนึ่ง โดยบริษัทให้บริษัทดังกล่าวใช้พื้นที่และโครงสร้างพื้นฐานในเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนคร จังหวัดปทุมธานี ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญา บริษัทได้รับค่าตอบแทนล่วงหน้าจำนวน 50 ล้านบาท ซึ่งบันทึกเป็นรายได้รอตัดบัญชีในงบฐานะการเงิน และรับรู้เป็นรายได้ตามวิธีเส้นตรงตลอดระยะเวลา 19 ปี ตามอายุสัญญา บริษัทมีรายได้รอตัดบัญชีจากสัญญาดังกล่าว ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 จำนวน 37.7 ล้านบาท

12 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

บริษัทเป็นจำเลยจากการถูกฟ้องเกี่ยวกับการเลิกจ้างที่ไม่เป็นธรรมกับอดีตพนักงานสองรายโดยพนักงานดังกล่าวเรียกค่าเสียหายเป็นจำนวนเงิน 69.6 ล้านบาท ณ วันที่ในรายงานนี้คดีความดังกล่าวอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลแรงงาน ผู้บริหารเชื่อว่าบริษัทจะไม่ได้รับผลเสียหายอย่างมีสาระสำคัญจากคดีความดังกล่าวจึงไม่ได้บันทึกประมาณการหนี้สินในงบการเงิน