

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบการเงินระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564

และ

รายงานการสอบทานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ คณะกรรมการบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเฉพาะกิจการ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นเฉพาะกิจการ และงบกระแสเงินสดรวมและงบกระแสเงินสดเฉพาะกิจการ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ (ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล) ของบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และของเฉพาะบริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) ตามลำดับ ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทานรหัส 2410 “การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ” การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตามบุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

(นริวรรณ ชัยบัณฑิต)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เลขทะเบียน 9219

บริษัท เคพีเอ็มจี ภูมิไชย สอบบัญชี จำกัด

กรุงเทพมหานคร

11 พฤษภาคม 2564

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน

		งบการเงินที่แสดง			
		เงินลงทุนตาม			
		งบการเงินรวม	วิธีส่วนได้เสีย	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
สินทรัพย์	หมายเหตุ	2564	2563	2564	2563
		(ไม่ได้ตรวจสอบ)		(ไม่ได้ตรวจสอบ)	
(พันบาท)					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		431,293	469,911	296,294	469,911
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	10	566,924	466,858	566,924	466,858
ลูกหนี้การค้า	3, 4	59,586	56,986	59,586	56,986
รายได้ค่าบริการค้างรับ	3	15,655	17,348	15,655	17,348
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น		13,376	7,780	13,376	7,780
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3	7,900	7,900	7,900	7,900
อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย		824,745	841,410	824,745	841,410
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		1,940	1,977	1,940	1,977
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		1,921,419	1,870,170	1,786,420	1,870,170
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้		28,019	28,018	28,019	28,018
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	5	-	-	135,000	-
เงินลงทุนในการร่วมค้า	6	747,318	719,468	635,930	609,943
เงินลงทุนระยะยาวอื่น		3,404	3,404	3,404	3,404
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน		117,935	119,454	117,935	119,454
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	7	1,501,477	1,512,467	1,501,477	1,512,467
สินทรัพย์สิทธิการใช้	7	14,663	12,378	14,663	12,378
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี		26,079	25,188	26,079	25,188
ลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น		2,298	2,287	2,298	2,287
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		2,441,193	2,422,664	2,464,805	2,313,139
รวมสินทรัพย์		4,362,612	4,292,834	4,251,225	4,183,309

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน

		งบการเงินที่แสดง			
		งบการเงินรวม	เงินลงทุนตาม		งบการเงินเฉพาะกิจการ
			วิธีส่วนได้เสีย		
		31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ	2564	2563	2564	2563
	(ไม่ได้ตรวจสอบ)			(ไม่ได้ตรวจสอบ)	
(พันบาท)					
หนี้สินหมุนเวียน					
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร		1,489	84	1,489	84
เจ้าหนี้การค้า		15,870	15,796	15,870	15,796
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	3	48,296	73,087	48,296	73,087
เจ้าหนี้ค่าซื้ออุปกรณ์		6,880	2,213	6,880	2,213
รายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอตัดบัญชีที่ถึงกำหนดรับรู้ภายในหนึ่งปี					
	7	24,643	24,643	24,643	24,643
รายได้รอตัดบัญชีกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่ถึงกำหนดรับรู้ภายในหนึ่งปี					
	3	16,374	16,374	16,374	16,374
รายได้รอตัดบัญชีที่ถึงกำหนดรับรู้ภายในหนึ่งปี	12	3,565	3,565	3,565	3,565
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี					
	10	36,000	36,000	36,000	36,000
หนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		6,098	5,647	6,098	5,647
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		16,410	11,430	16,410	11,430
รวมหนี้สินหมุนเวียน		175,625	188,839	175,625	188,839
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		6,402	6,102	6,402	6,102
รายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอตัดบัญชี	7	249,490	255,566	249,490	255,566
รายได้รอตัดบัญชีกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3	314,431	318,525	314,431	318,525
รายได้รอตัดบัญชี	12	54,274	55,164	54,274	55,164
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	10	224,032	236,023	224,032	236,023
หนี้สินตามสัญญาเช่า		4,581	3,670	4,581	3,670
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน		27,393	29,410	27,393	29,410
เงินประกันค่าสาธารณูปโภครับจากลูกค้า	3	43,067	45,059	43,067	45,059
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		923,670	949,519	923,670	949,519
รวมหนี้สิน		1,099,295	1,138,358	1,099,295	1,138,358

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงฐานะการเงิน

	งบการเงินที่แสดง			
	เงินลงทุนตาม			
	งบการเงินรวม	วิธีส่วนได้เสีย	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)	2564	2563	2564	2563
	(ไม่ได้ตรวจสอบ)		(ไม่ได้ตรวจสอบ)	
	(พันบาท)			
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
(หุ้นสามัญจำนวน 2,048,254,862 หุ้น				
มูลค่า 1 บาทต่อหุ้น)	2,048,255	2,048,255	2,048,255	2,048,255
ทุนที่ออกและชำระแล้ว				
(หุ้นสามัญจำนวน 2,048,254,862 หุ้น				
มูลค่า 1 บาทต่อหุ้น)	2,048,255	2,048,255	2,048,255	2,048,255
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	283,564	283,564	283,564	283,564
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว				
ทุนสำรองตามกฎหมาย	182,845	182,845	182,845	182,845
สำรองหุ้นทุนซื้อคืน	149,754	149,754	149,754	149,754
ยังไม่ได้จัดสรร	748,653	639,812	637,266	530,287
หุ้นทุนซื้อคืน	(149,754)	(149,754)	(149,754)	(149,754)
รวมส่วนของบริษัทใหญ่	3,263,317	3,154,476	3,151,930	3,044,951
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	3,263,317	3,154,476	3,151,930	3,044,951
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	4,362,612	4,292,834	4,251,225	4,183,309

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ไม่ได้ตรวจสอบ)

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดง			
	เงินลงทุนตาม			
	งบการเงินรวม	วิธีส่วนได้เสีย	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	
	2564	2563	2564	2563
(พันบาท)				
รายได้	3			
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	20,529	-	20,529	-
รายได้จากการให้บริการ	163,812	157,105	163,812	157,105
รายได้ค่าเช่า	8,811	7,394	8,811	7,394
รายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาล	7	6,076	6,076	6,127
รายได้จากการให้ใช้พื้นที่และโครงสร้างพื้นฐาน	13,790	10,735	13,790	10,735
เงินปันผลรับ	6	-	38,996	-
รายได้อื่น	6,900	9,311	6,900	9,311
รวมรายได้	219,918	190,672	258,914	190,672
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	16,666	-	16,666	-
ต้นทุนการให้บริการ	75,001	75,959	75,001	75,959
ต้นทุนในการจัดจำหน่าย	3,531	2,287	3,531	2,287
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	52,440	50,063	52,439	50,063
รวมค่าใช้จ่าย	147,638	128,309	147,637	128,309
กำไรจากกิจกรรมดำเนินงาน	72,280	62,363	111,277	62,363
ต้นทุนทางการเงิน	(208)	(406)	(208)	(406)
ส่วนแบ่งกำไรของการร่วมค้าที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย	6	40,859	31,507	-
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	112,931	93,464	111,069	61,957
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	9	4,090	2,171	2,171
กำไรสำหรับงวด	108,841	91,293	106,979	59,786
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น				
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด - สุทธิจากภาษีเงินได้	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	108,841	91,293	106,979	59,786

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินที่แสดง			
	เงินลงทุนตาม			
	งบการเงินรวม	วิธีส่วนได้เสีย	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด	
	วันที่ 31 มีนาคม	วันที่ 31 มีนาคม	วันที่ 31 มีนาคม	
	2564	2563	2564	2563
	(พันบาท)			
การแบ่งปันกำไร/กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่	108,841	91,293	106,979	59,786
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	-	-	-	-
กำไรสำหรับงวด/กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	<u>108,841</u>	<u>91,293</u>	<u>106,979</u>	<u>59,786</u>
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	<u>0.06</u>	<u>0.05</u>	<u>0.05</u>	<u>0.03</u>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย						
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม				รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
			ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	สำรอง หุ้นทุนซื้อคืน (พันบาท)	ยังไม่ได้จัดสรร	หุ้นทุนซื้อคืน	
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563							
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	2,048,255	283,564	165,225	76,782	536,204	(76,782)	3,033,248
รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น							
การจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น							
การซื้อหุ้นทุนซื้อคืน	-	-	-	-	-	(72,972)	(72,972)
รวมการจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น	-	-	-	-	-	(72,972)	(72,972)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด							
กำไร	-	-	-	-	91,293	-	91,293
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	-	-	-
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด	-	-	-	-	91,293	-	91,293
โอนไปสำรองหุ้นทุนซื้อคืน	-	-	-	72,972	(72,972)	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563	2,048,255	283,564	165,225	149,754	554,525	(149,754)	3,051,569

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม						รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้นของ บริษัทใหญ่	ส่วนของ ส่วนได้เสีย ที่ไม่มีอำนาจ ควบคุม	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
	กำไรสะสม								
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	สำรอง หุ้นทุนซื้อคืน	ยังไม่ได้จัดสรร (พันบาท)	หุ้นทุนซื้อคืน			
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564									
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	2,048,255	283,564	182,845	149,754	639,812	(149,754)	3,154,476	-	3,154,476
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด									
กำไร	-	-	-	-	108,841	-	108,841	-	108,841
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด	-	-	-	-	108,841	-	108,841	-	108,841
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	2,048,255	283,564	182,845	149,754	748,653	(149,754)	3,263,317	-	3,263,317

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ						รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม				
			ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	สำรอง หุ้นทุนซื้อคืน (พันบาท)	ยังไม่ได้จัดสรร	หุ้นทุนซื้อคืน	
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563							
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2563	2,048,255	283,564	165,225	76,782	519,639	(76,782)	3,016,683
รายการกับผู้ถือหุ้นที่บันทึกโดยตรงเข้าส่วนของผู้ถือหุ้น							
การจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น							
การซื้อหุ้นทุนซื้อคืน	-	-	-	-	-	(72,972)	(72,972)
รวมการจัดสรรส่วนทุนให้ผู้ถือหุ้น	-	-	-	-	-	(72,972)	(72,972)
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด							
กำไร	-	-	-	-	59,786	-	59,786
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	-	-	-
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด	-	-	-	-	59,786	-	59,786
โอนไปสำรองหุ้นทุนซื้อคืน	-	-	-	72,972	(72,972)	-	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2563	2,048,255	283,564	165,225	149,754	506,453	(149,754)	3,003,497

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ						รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้นสามัญ	กำไรสะสม			หุ้นทุนซื้อคืน	
			ทุนสำรอง ตามกฎหมาย	สำรอง หุ้นทุนซื้อคืน (พันบาท)	ยังไม่ได้จัดสรร		
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564							
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	2,048,255	283,564	182,845	149,754	530,287	(149,754)	3,044,951
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด							
กำไร	-	-	-	-	106,979	-	106,979
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-	-	-	-
รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด	-	-	-	-	106,979	-	106,979
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	2,048,255	283,564	182,845	149,754	637,266	(149,754)	3,151,930

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ไม่ได้ตรวจสอบ)

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดง			
	เงินลงทุนตาม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	งบการเงินรวม	วิธีส่วนได้เสีย	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด	
	วันที่ 31 มีนาคม	วันที่ 31 มีนาคม	วันที่ 31 มีนาคม	
	2564	2563	2564	2563
(พันบาท)				
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรสำหรับงวด	108,841	91,293	106,979	59,786
ปรับรายการที่กระทบกำไรเป็นเงินสดรับ				
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	4,090	2,171	4,090	2,171
ต้นทุนทางการเงิน	208	406	208	406
ค่าเสื่อมราคา	39,263	37,840	39,263	37,840
(กลับรายการค่าเผื่อ) ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น				
ของลูกหนี้การค้า	4	(46)	(46)	125
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	1,194	1,385	1,194	1,385
กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์	-	(732)	-	(732)
รับรู้รายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอตัดบัญชีเป็นรายได้	7	(6,076)	(6,076)	(6,127)
รับรู้รายได้รอตัดบัญชีเป็นรายได้		(4,984)	(4,984)	(4,985)
กำไรจากการปรับมูลค่าสุทธิธรรม		(66)	(66)	(350)
ส่วนแบ่งกำไรของการร่วมค้าที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย	6	(40,859)	(31,507)	-
เงินปันผลรับ		-	(38,996)	-
ดอกเบี้ยรับ		(909)	(909)	(1,986)
	100,656	87,533	100,657	87,533
การเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน				
ลูกหนี้การค้า	(2,554)	(2,666)	(2,554)	(2,666)
รายได้ค่าบริการค้างรับ	1,693	1,528	1,693	1,528
ลูกหนี้หมุนเวียนอื่น	(3,592)	(1,529)	(3,592)	(1,529)
อสังหาริมทรัพย์พัฒนาเพื่อขาย	16,665	(1,785)	16,665	(1,785)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	37	134	37	134
ลูกหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น	(11)	131	(11)	131
เจ้าหนี้การค้า	74	2,083	74	2,083
เจ้าหนี้หมุนเวียนอื่น	(24,789)	1,399	(24,789)	1,399
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	300	(164)	300	(164)
เจ้าหนี้ไม่หมุนเวียนอื่น	-	(142)	-	(142)
ประมาณการหนี้สินสำหรับผลประโยชน์พนักงานจ่าย	(3,211)	-	(3,211)	-
เงินประกันค่าสาธารณูปโภครับจากลูกค้า	(1,992)	2,463	(1,992)	2,463
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากการดำเนินงาน	83,276	88,985	83,277	88,985
ภาษีเงินได้จ่ายออก	(4,170)	(3,757)	(4,170)	(3,757)
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมดำเนินงาน	79,106	85,228	79,107	85,228

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกระแสเงินสด (ไม่ได้ตรวจสอบ)

หมายเหตุ	งบการเงินที่แสดง			
	เงินลงทุนตาม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	งบการเงินรวม	วิธีส่วนได้เสีย	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด
	วันที่ 31 มีนาคม	วันที่ 31 มีนาคม	วันที่ 31 มีนาคม	วันที่ 31 มีนาคม
	2564	2563	2564	2563
(พันบาท)				
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดรับจากการขายสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	100,000	200,000	100,000	200,000
เงินสดจ่ายซื้อสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น	(200,000)	(50,000)	(200,000)	(50,000)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(135,000)	-
เงินสดรับจากการชำระบัญชีจากบริษัทย่อย	-	-	-	2,412
เงินฝากสถาบันการเงินที่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้	(1)	(4)	(1)	(4)
เงินสดจ่ายชำระค่าหุ้นในการร่วมค้า	6 (25,987)	-	(25,987)	-
เงินสดรับจากการขายอุปกรณ์	-	738	-	738
เงินสดจ่ายเพื่อซื้ออาคารและอุปกรณ์	(20,402)	(19,397)	(20,402)	(19,397)
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อสินทรัพย์สิทธิการใช	(992)	-	(992)	-
เงินปันผลรับ	38,996	-	38,996	-
ดอกเบี้ยรับ	3,073	4,260	3,073	4,260
กระแสเงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) กิจกรรมลงทุน	(105,313)	135,597	(240,313)	138,009
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารเพิ่มขึ้น (ลดลง)	1,405	(27)	1,405	(27)
เงินสดจ่ายชำระหนี้ตามสัญญาเช่า	(1,615)	(1,443)	(1,615)	(1,443)
เงินสดจ่ายเพื่อชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(11,991)	(11,990)	(11,991)	(11,990)
เงินสดจ่ายเพื่อชำระหุ้นทุนซื้อคืน	-	(72,972)	-	(72,972)
ดอกเบี้ยจ่าย	(210)	(408)	(210)	(408)
กระแสเงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(12,411)	(86,840)	(12,411)	(86,840)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(38,618)	133,985	(173,617)	136,397
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ 1 มกราคม	469,911	345,842	469,911	343,430
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ 31 มีนาคม	431,293	479,827	296,294	479,827
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
การเพิ่มขึ้นของสัญญาเช่า	2,977	-	2,977	-
ซื้ออุปกรณ์โดยยังมีได้ชำระเงิน	4,667	3,329	4,667	3,329

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

หมายเหตุ	สารบัญ
1	ข้อมูลทั่วไป
2	เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล
3	บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
4	ลูกหนี้การค้า
5	เงินลงทุนในบริษัทย่อย
6	เงินลงทุนในการร่วมค้า
7	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
8	ส่วนงานดำเนินงานและการจำแนกรายได้
9	ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้
10	เครื่องมือทางการเงิน
11	ภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน
12	สัญญาที่สำคัญกับกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน
13	หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น
14	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

คณะกรรมการได้อนุมัติให้ออกงบการเงินระหว่างกาลนี้เมื่อวันที่ 11 พฤษภาคม 2564

1 ข้อมูลทั่วไป

บริษัทดำเนินธุรกิจหลักเกี่ยวกับการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์และเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมเพื่อขายและให้เช่า และการให้บริการสาธารณูปโภคและสิ่งอำนวยความสะดวกต่างๆ ในเขตส่งเสริมอุตสาหกรรม

2 เกณฑ์การจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

(ก) เกณฑ์การถือปฏิบัติ

งบการเงินระหว่างกาลนี้นำเสนอรายการในงบการเงินในรูปแบบเดียวกับงบการเงินประจำปี และจัดทำหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลในรูปแบบย่อ (“งบการเงินระหว่างกาล”) ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง *การรายงานทางการเงินระหว่างกาล* รวมถึงแนวปฏิบัติทางการบัญชีที่ประกาศใช้โดยสภาวิชาชีพบัญชีฯ กฏระเบียบ และประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่เกี่ยวข้อง

งบการเงินระหว่างกาลนี้มิได้รวมข้อมูลทางการเงินทั้งหมดตามข้อกำหนดสำหรับงบการเงินประจำปีแต่เน้นการให้ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้เคยนำเสนอรายงานไปแล้ว ดังนั้นการอ่านงบการเงินระหว่างกาลนี้จึงควรอ่านควบคู่กับงบการเงินของบริษัทสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

กลุ่มบริษัทได้ถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงเป็นครั้งแรกซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่รอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2564 และไม่ได้นำมาตราฐานการรายงานทางการเงินที่ยังไม่มีผลบังคับใช้มาถือปฏิบัติก่อนวันที่มีผลบังคับใช้ ทั้งนี้ การถือปฏิบัติดังกล่าวไม่มีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญต่องบการเงิน

นอกจากนี้กลุ่มบริษัทไม่ได้นำมาตราฐานการรายงานทางการเงินที่ปรับปรุงใหม่ซึ่งยังไม่มีผลบังคับใช้ในงวดปัจจุบันมาถือปฏิบัติในการจัดทำงบการเงินนี้ก่อนวันที่มีผลบังคับใช้ กลุ่มบริษัทได้ประเมินผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่องบการเงินจากการถือปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ปรับปรุงใหม่เหล่านี้ ซึ่งคาดว่าไม่มีผลกระทบที่มีสาระสำคัญต่องบการเงินในงวดที่ถือปฏิบัติ

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

(ข) การใช้วิจารณ์ญาณ การประมาณการและนโยบายการบัญชี

ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล ผู้บริหารได้มีการใช้วิจารณ์ญาณและการประมาณการในการถือปฏิบัติตามนโยบายการบัญชีของกลุ่มบริษัท ซึ่งผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างจากที่ประมาณการไว้ ทั้งนี้ นโยบายการบัญชีวิธีการคำนวณและแหล่งข้อมูลสำคัญที่ใช้ในการประมาณการซึ่งอาจมีความไม่แน่นอนนั้นไม่แตกต่างจากที่ได้อธิบายไว้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2563

3 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ความสัมพันธ์ที่มีกับบริษัทย่อยและการร่วมค้าได้เปิดเผยในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลข้อ 5 และ 6 สำหรับความสัมพันธ์กับผู้บริหารสำคัญและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันอื่นที่กลุ่มบริษัทมีรายการระหว่างกันที่มีนัยสำคัญในระหว่างงวดมีดังต่อไปนี้

ชื่อกิจการ	ประเทศที่จัดตั้ง /สัญชาติ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท เอ็นอีพี อสังหาริมทรัพย์และ อุตสาหกรรม จำกัด (มหาชน)	ไทย	เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ซึ่งถือหุ้นในบริษัทร้อยละ 12.60 และมีกรรมกร่วมกัน
บริษัท รักษาความปลอดภัย นวนคร อินเตอร์ เนชั่นแนล การ์ดดิ้ง จำกัด	ไทย	เป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งบริษัทถือหุ้นร้อยละ 15.08 และมีกรรมกร่วมกัน
บริษัท ชุมิโซ โกลบอล โลจิสติกส์ (ประเทศ ไทย) จำกัด	ไทย	เป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งบริษัทถือหุ้นร้อยละ 1.71 และมีกรรมกร่วมกัน
ผู้บริหารสำคัญ	ไทย	บุคคลที่มีอำนาจและความรับผิดชอบในการ วางแผน สั่งการ และควบคุมกิจกรรมต่างๆ ของกิจการไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อม ทั้งนี้ รวมถึงกรรมการของบริษัท (ไม่ว่าจะทำหน้าที่ ในระดับบริหารหรือไม่)

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

รายการที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 2563 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงิน ที่แสดง เงินลงทุนตาม วิธีส่วนได้เสีย			
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม	2564	2563	2564	2563
		(พันบาท)		
การร่วมค้า				
รายได้จากการให้บริการ	14,398	11,609	14,398	11,609
รายได้จากการให้ใช้พื้นที่ และโครงสร้างพื้นฐาน	11,943	9,843	11,943	9,843
รายได้จากการบริหารงาน	1,533	1,114	1,533	1,114
รายได้ค่าเช่า	240	-	240	-
เงินปันผลรับ	-	-	38,996	-
ดอกเบี้ยรับ	103	-	103	-
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน				
รายได้จากการให้บริการ	346	394	346	394
ผู้บริหารสำคัญ				
ค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ				
ผลประโยชน์ระยะสั้น	14,165	9,147	14,165	9,147
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	413	536	413	536
รวมค่าตอบแทนผู้บริหารสำคัญ	14,578	9,683	14,578	9,683

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

สอดคล้องเหลือกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีดังนี้

ลูกหนี้การค้า	งบการเงิน ที่แสดง			
	เงินลงทุนตาม			
	วิธีส่วนได้เสีย			
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	งบการเงินเฉพาะกิจการ	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2564	2563	2564	2563
	(พันบาท)			
การร่วมค้า	5,160	4,768	5,160	4,768
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	123	113	123	113
รวม	5,283	4,881	5,283	4,881
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิต ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	-	-	-
สุทธิ	5,283	4,881	5,283	4,881

รายได้ค่าบริการค้างรับ	งบการเงิน ที่แสดง			
	เงินลงทุนตาม			
	วิธีส่วนได้เสีย			
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	งบการเงินเฉพาะกิจการ	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2564	2563	2564	2563
	(พันบาท)			
การร่วมค้า	511	649	511	649
รวม	511	649	511	649

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

	งบการเงินรวม/งบการเงินที่แสดงเงินลงทุน ตามวิธีส่วนได้เสีย/งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	อัตราดอกเบี้ย					
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่			ณ วันที่
	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	เพิ่มขึ้น	ลดลง	31 มีนาคม
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น	2563	2564	2563			2564
	(ร้อยละต่อปี)			(พันบาท)		
การร่วมค้า	5.31	5.31	7,900	-	-	7,900
รวม			7,900			7,900
หัก ค่าเผื่อผลขาดทุน						
ด้านเครดิตที่คาดว่าจะ						
จะเกิดขึ้น			-			-
สุทธิ			7,900			7,900

	งบการเงิน ที่แสดง เงินลงทุนตาม			
	งบการเงินรวม	วิธีส่วนได้เสีย	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2564	2563	2564	2563
			(พันบาท)	
การร่วมค้า	240	480	240	480
ผู้บริหารสำคัญ	2,268	2,698	2,268	2,698
รวม	2,508	3,178	2,508	3,178

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

รายได้รอตัดบัญชีกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

รายได้รอตัดบัญชีจากค่าตอบแทนการใช้พื้นที่และโครงสร้างพื้นฐานสรุปได้ดังนี้

	งบการเงิน ที่แสดง เงินลงทุนตาม			
	งบการเงินรวม	วิธีส่วนได้เสีย	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2564	2563	2564	2563
	(พันบาท)			
การร่วมค้า				
ณ วันที่ 1 มกราคม	334,898	351,272	334,898	351,272
รับรู้รายได้ในระหว่างงวดปี	(4,093)	(16,374)	(4,093)	(16,374)
ณ วันที่ 31 มีนาคม/31 ธันวาคม	330,805	334,898	330,805	334,898
- ส่วนที่หมุนเวียน	16,374	16,374	16,374	16,374
- ส่วนที่ไม่หมุนเวียน	314,431	318,525	314,431	318,525
รวม	330,805	334,899	330,805	334,899
	งบการเงิน ที่แสดง เงินลงทุนตาม			
	งบการเงินรวม	วิธีส่วนได้เสีย	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
	2564	2563	2564	2563
	(พันบาท)			
เงินประกันค่าสาธารณูปโภครับจากลูกค้า				
การร่วมค้า	190	190	190	190
กิจการอื่นที่เกี่ยวข้องกัน	9	9	9	9
รวม	199	199	199	199

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

4 ลูกหนี้การค้า

	งบการเงิน ที่แสดง เงินลงทุนตาม			
	งบการเงินรวม	วิธีส่วนได้เสีย	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
			(พันบาท)	
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	57,015	53,730	57,015	53,730
เกินกำหนดชำระ				
น้อยกว่า 3 เดือน	2,800	3,553	2,800	3,553
3 - 6 เดือน	57	87	57	87
6 - 12 เดือน	92	59	92	59
มากกว่า 12 เดือน	3,088	3,069	3,088	3,069
รวม	63,052	60,498	63,052	60,498
หัก ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิต ที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	(3,466)	(3,512)	(3,466)	(3,512)
สุทธิ	59,586	56,986	59,586	56,986

	งบการเงิน ที่แสดง เงินลงทุนตาม			
	งบการเงินรวม	วิธีส่วนได้เสีย	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
ผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่				
31 มีนาคม	2564	2563	2564	2563
			(พันบาท)	
- เพิ่มขึ้น	-	125	-	125
- กลับรายการ	(46)	-	(46)	-

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

5 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และเงินปันผลรับสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 2563 มีดังนี้

ลักษณะ ธุรกิจ	ประเทศที่ กิจการจัดตั้ง	สัดส่วน ความเป็นเจ้าของ	งบการเงินเฉพาะกิจการ						เงินปันผลรับสำหรับงวด สามเดือนสิ้นสุดวันที่	
			ทุนชำระแล้ว		ราคาทุน		31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม
			31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม				
			2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563
			(ร้อยละ)	(พันบาท)						
บริษัท เอส เฟรชมาร์เก็ตเพลส จำกัด	ให้เช่าและ ดำเนินการเกี่ยวกับ อสังหาริมทรัพย์	ไทย	99.99	-	15,000	-	15,000	-	-	-
บริษัท เอส โฮเทล แอนด์ เซอร์วิส จำกัด	โรงแรม รีสอร์ท และห้องชุด	ไทย	99.99	-	10,000	-	10,000	-	-	-
บริษัท เอส สมาร์ท ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	ก่อสร้าง	ไทย	99.99	-	80,000	-	80,000	-	-	-
บริษัท เอส สมาร์ท เรสซิเดนซ์ จำกัด	ให้บริการ ที่พักแรม	ไทย	99.99	-	30,000	-	30,000	-	-	-
รวม							135,000	-	-	-

บริษัทย่อยทั้งหมดจัดตั้งในประเทศไทยเมื่อวันที่ 24 มีนาคม 2564 และบริษัทได้ชำระค่าหุ้นสามัญเต็มมูลค่าในบริษัทย่อยดังกล่าวเมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2564

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

6 เงินลงทุนในการร่วมค้า

	งบการเงินรวม	งบการเงิน ที่แสดง เงินลงทุนตาม วิธีส่วนได้เสีย	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุด วันที่ 31 มีนาคม	2564	2563	2564	2563
		(พันบาท)		
ณ วันที่ 1 มกราคม	719,468	482,495	609,943	465,930
ส่วนแบ่งกำไรของการร่วมค้า ที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย	40,859	31,507	-	-
ชำระค่าหุ้นเพิ่มทุน	25,987	-	25,987	-
เงินปันผลรับ	(38,996)	-	-	-
ณ วันที่ 31 มีนาคม	<u>747,318</u>	<u>514,002</u>	<u>635,930</u>	<u>465,930</u>

เมื่อวันที่ 26 มีนาคม 2564 บริษัทได้ชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนให้กับบริษัท อาร์ อี เอ็น โคราช เอนเนอร์ยี่ จำกัด จำนวน 3,465,000 หุ้น ในอัตราหุ้นละ 7.50 บาท เป็นจำนวนเงินรวม 26.0 ล้านบาท ซึ่งเป็นการเพิ่มทุนตามสัดส่วนการลงทุนของบริษัท

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

เงินลงทุนในการร่วมค้า ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 และเงินปันผลรับสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 2563 มีดังนี้

งบการเงินรวม/งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/งบการเงินเฉพาะกิจการ

	ลักษณะธุรกิจ	ประเทศที่ ดำเนินธุรกิจ	สัดส่วน		ความเป็นเจ้าของ		ทุนชำระแล้ว		ราคาทุน		มูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย		เงินปันผลรับสำหรับงวด สามเดือนสิ้นสุดวันที่	
			31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม	31 มีนาคม	31 ธันวาคม		
			2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563		
			(ร้อยละ)				(พันบาท)							
บริษัท ผลิตไฟฟ้า นวนคร จำกัด	ผลิตและ จัดจำหน่าย พลังงานไฟฟ้า	ไทย	29.99	29.99	2,000,000	2,000,000	599,938	599,938	714,784	711,887	38,996	-		
บริษัท ไทธันท์ จำกัด	โทรคมนาคม	ไทย	51.00	51.00	2,500	2,500	992	992	712	696	-	-		
บริษัท อาร์ อี เอ็น โคราช เอนเนอจี้ จำกัด	ผลิตและ จัดจำหน่าย พลังงานไฟฟ้า	ไทย	35.00	35.00	100,000	25,750	35,000	9,013	31,822	6,885	-	-		
รวม							635,930	609,943	747,318	719,468	38,996	-		

กลุ่มบริษัทไม่มีเงินลงทุนในตราสารทุนที่บันทึกตามวิธีส่วนได้เสียซึ่งจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ ดังนั้นจึงไม่มีราคาที่เปิดเผยต่อสาธารณชน

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

7 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

การซื้อ จำหน่าย และโอนที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	การซื้อและ การโอนเข้า -ราคาทุน	การจำหน่าย และการโอน ออก-ราคาตาม บัญชีสุทธิ	การซื้อและ การโอนเข้า -ราคาทุน	การจำหน่าย และการโอน ออก-ราคาตาม บัญชีสุทธิ
	(พันบาท)			
ศูนย์การค้า	6	-	6	-
เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	1,891	-	1,891	-
ระบบผลิตน้ำเพื่อการอุตสาหกรรม	14,123	-	14,123	-
ระบบสาธารณูปโภค และระบบป้องกันอุทกภัย	6,353	-	6,353	-
เครื่องจักรและอุปกรณ์	4,906	-	4,906	-
ยานพาหนะ	59	-	59	-
สินทรัพย์ระหว่างการก่อสร้างและติดตั้ง	18,387	(20,656)	18,387	(20,656)
รวม	45,725	(20,656)	45,725	(20,656)

รายการเคลื่อนไหวของสินทรัพย์สิทธิการใช้ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 มีดังนี้

	งบการเงินรวม/ งบการเงิน เฉพาะกิจการ (พันบาท)
ณ วันที่ 1 มกราคม 2564	12,378
เพิ่มขึ้น	3,969
โอนไปที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(167)
หัก ค่าเสื่อมราคา	(1,517)
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	14,663

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

ในระหว่างปี 2564 บริษัทได้ทำสัญญาเช่ายานพาหนะเป็นระยะเวลา 4 ปี โดยได้รับรู้สิทธิประโยชน์การใช้และหนี้สินตามสัญญาเช่าเป็นจำนวน 4.0 ล้านบาทและ 3.0 ล้านบาท ตามลำดับ

บริษัทได้จ้างที่ดินบางแปลง และที่ดินพัฒนาเสร็จแล้วพร้อมขาย รวมทั้งโครงการระบบผลิตน้ำเพื่อการอุตสาหกรรม ระบบบำบัดน้ำเสีย เครื่องจักรและอุปกรณ์ ที่ดินส่วนกลางเพื่อการสาธารณูปโภคบางแปลง เพื่อค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงินในประเทศบางแห่ง

บริษัทได้รับเงินอุดหนุนโครงการระหว่างก่อสร้างระบบป้องกันอุทกภัยจากกระทรวงอุตสาหกรรม และได้รับอนุมัติเงินอุดหนุนโครงการสนับสนุนการลงทุนเพื่อปรับปรุงเครื่องจักร สำหรับอนุรักษ์พลังงานจากกรมพัฒนาพลังงานทดแทนและอนุรักษ์พลังงาน โดยบริษัทบันทึกเป็นรายได้เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอตัดบัญชีในงบแสดงฐานะการเงิน และรับรู้เป็นรายได้ตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุการให้ประโยชน์ของสินทรัพย์

เงินอุดหนุนจากรัฐบาลรอตัดบัญชีสรุปได้ดังนี้

	งบการเงิน ที่แสดง เงินลงทุนตาม วิธีการได้เสีย			
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
			(พันบาท)	
ณ วันที่ 1 มกราคม	280,209	304,853	280,209	304,853
รับรู้รายได้ในระหว่างงวดปี	(6,076)	(24,644)	(6,076)	(24,644)
ณ วันที่ 31 มีนาคม/31 ธันวาคม	<u>274,133</u>	<u>280,209</u>	<u>274,133</u>	<u>280,209</u>
- ส่วนที่หมุนเวียน	24,643	24,643	24,643	24,643
- ส่วนที่ไม่หมุนเวียน	249,490	255,566	249,490	255,566
รวม	<u>274,133</u>	<u>280,209</u>	<u>274,133</u>	<u>280,209</u>

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

8 ส่วนงานดำเนินงานและการจำแนกรายได้

การจำแนกรายได้และผลการดำเนินงานและจังหวะเวลาในการรับรู้รายได้ตามส่วนงานที่รายงาน สำหรับแต่ละงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 และ 2563 มีดังนี้

	งบการเงินรวม/งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย							
	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจให้บริการสาธารณูปโภค		อื่นๆ		รวม	
	2564	2563	2564	2563	2564	2563	2564	2563
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม								
	(พันบาท)							
รายได้จากบุคคลภายนอก	20,529	-	163,812	157,105	8,811	7,394	193,152	164,499
รายได้รวม	20,529	-	163,812	157,105	35,577	33,567	219,918	190,672
ผลการดำเนินงานส่วนงาน	3,863	-	88,811	81,146	-	-	92,674	81,146
ค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้ปันส่วน							(20,602)	(19,189)
ส่วนแบ่งกำไรของการร่วมค้าที่ใช้วิธีส่วนได้เสีย							40,859	31,507
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้							(4,090)	(2,171)
กำไรสำหรับงวด							108,841	91,293
จังหวะเวลาในการรับรู้รายได้								
ณ เวลาใดเวลาหนึ่ง	20,529	-	-	-	-	-	20,529	-
ตลอดช่วงเวลาหนึ่ง	-	-	163,812	157,105	8,811	7,394	172,263	164,499
รวม	20,529	-	163,812	157,105	8,811	7,394	193,152	164,499

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

รายละเอียดสินทรัพย์และหนี้สินจำแนกตามส่วนงานที่รายงาน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 และวันที่ 31 ธันวาคม 2563 มีดังนี้

	งบการเงินรวม/งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย							
	ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์		ธุรกิจให้บริการสาธารณสุข		อื่นๆ		รวม	
	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563	31 มีนาคม 2564	31 ธันวาคม 2563
	(พันบาท)							
สินทรัพย์ตามส่วนงานที่รายงาน	824,745	841,411	59,586	56,986	3,478,281	3,394,437	4,362,612	4,292,834
หนี้สินตามส่วนงานที่รายงาน	6,147	21,544	43,067	45,059	1,050,081	1,071,755	1,099,295	1,138,358

ข้อมูลเกี่ยวกับส่วนงานภูมิศาสตร์

กลุ่มบริษัทดำเนินธุรกิจในประเทศไทย ไม่มีรายได้จากต่างประเทศหรือสินทรัพย์ในต่างประเทศที่มีสาระสำคัญ

ข้อมูลเกี่ยวกับลูกค้ารายใหญ่

กลุ่มบริษัทมีรายได้จากลูกค้ารายหนึ่งจากส่วนงานธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เป็นเงินประมาณ 21 ล้านบาท (2563: ไม่มี) จากรายได้ของบริษัท

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

9 ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้

การรับรู้ภาษีเงินได้ขึ้นอยู่กับประมาณการที่ดีที่สุดของฝ่ายบริหารเกี่ยวกับอัตราภาษีเงินได้ประจำปีถัวเฉลี่ย ถ่วงน้ำหนักที่คาดไว้สำหรับปีทางการเงินเต็มปีที่ใช้กับรายได้ก่อนภาษีเงินได้ของงวดระหว่างกาล อัตราภาษีเงินได้ที่แท้จริงของกลุ่มบริษัทในการดำเนินงานต่อเนื่องสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 มียอดร้อยละ 3.6 สำหรับงบการเงินรวม และร้อยละ 3.7 สำหรับงบการเงินเฉพาะกิจการ (สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2563 มียอดร้อยละ 2.3 สำหรับงบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย และร้อยละ 3.5 สำหรับงบการเงินเฉพาะกิจการ) ทั้งนี้อัตราภาษีเงินได้ที่แท้จริงแตกต่างจากอัตราภาษีเงินได้นิติบุคคลเนื่องจากกำไรสุทธิที่บริษัทได้รับจากการประกอบกิจการที่ได้รับการส่งเสริมลงทุนและส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า

10 เครื่องมือทางการเงิน

มูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรม

ตารางดังต่อไปนี้แสดงมูลค่าตามบัญชีและมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงิน รวมถึงลำดับชั้นมูลค่ายุติธรรมสำหรับเครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม แต่ไม่รวมถึงการแสดงผลมูลค่ายุติธรรมสำหรับสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยราคาทุนตัดจำหน่ายหากมูลค่าตามบัญชีใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรมอย่างสมเหตุสมผล

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	มูลค่าตามบัญชี		มูลค่ายุติธรรม				
เครื่องมือทางการเงิน ที่วัดมูลค่าด้วย มูลค่ายุติธรรมผ่าน กำไรหรือขาดทุน	เครื่องมือทางการเงิน ที่วัดมูลค่าด้วย ราคาทุนตัด จำหน่าย - สุทธิ		รวม	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม
			(พันบาท)				
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564							
สินทรัพย์ทางการเงิน							
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น							
ตราสารหนี้	136,924	-	136,924	-	136,924	-	136,924
หนี้สินทางการเงิน							
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	260,032	260,032	-	-	219,939	219,939

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

งบการเงินที่แสดงเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสีย/งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	มูลค่าตามบัญชี	มูลค่ายุติธรรม					
เครื่องมือทางการเงิน	เครื่องมือทางการเงิน						
ที่วัดมูลค่าด้วย	ที่วัดมูลค่าด้วย						
มูลค่ายุติธรรมผ่าน	ราคาทุนตัด						
กำไรหรือขาดทุน	จำหน่าย - สุทธิ	รวม	ระดับ 1	ระดับ 2	ระดับ 3	รวม	
		(พันบาท)					
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2563							
สินทรัพย์ทางการเงิน							
สินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น							
ตราสารหนี้	136,858	-	136,858	-	136,858	-	136,858
หนี้สินทางการเงิน							
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	272,023	272,023	-	-	226,131	226,131

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

เครื่องมือทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม

ประเภท	เทคนิคการประเมินมูลค่า
เงินลงทุนในหน่วยลงทุน ในความต้องการของตลาด ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม ผ่านกำไรหรือขาดทุน	มูลค่าสินทรัพย์สุทธิ ณ วันที่รายงาน

11 ภาระผูกพันกับบุคคลหรือกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

(ก) ภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุน

	งบการเงินรวม/ งบการเงิน เฉพาะกิจการ (พันบาท)
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	
สัญญาที่ยังไม่ได้รับรู้ (ส่วนใหญ่เป็นการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ สัญญาค่าก่อสร้างระบบบำบัดน้ำเสีย และระบบผลิตน้ำเพื่อการ อุตสาหกรรม)	322,241
รวม	322,241

(ข) ภาระผูกพันตามสัญญาเช่า

	งบการเงินรวม/ งบการเงิน เฉพาะกิจการ (พันบาท)
ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564	
ภายในระยะเวลาหนึ่งปี	486
ภายหลังจากหนึ่งปี แต่ไม่เกินห้าปี	1,886
ภายหลังจากห้าปี	2,966
รวม	5,338

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

บริษัทได้ทำสัญญาเช่าอุปกรณ์สำนักงาน โดยมีระยะเวลา 2 ถึง 5 ปี ซึ่งจะสิ้นสุดในระหว่างปี 2565 ถึงปี 2567 และสัญญาเช่าที่ดินแปลงหนึ่ง โดยมีระยะเวลา 30 ปี ซึ่งจะสิ้นสุดในปี 2579

(ค) ภาระผูกพันอื่น

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 บริษัทมีภาระผูกพันภายใต้สัญญาบริการหลายฉบับกับบริษัทในประเทศบางแห่ง เป็นจำนวนเงินรวม 87.8 ล้านบาท

(ง) หนังสือค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 บริษัทมีหนังสือค้ำประกันที่สถาบันการเงินในประเทศบางแห่งออกเพื่อค้ำประกัน บริษัทต่อหน่วยงานราชการสำหรับการจัดสรรที่ดินเพื่อสาธารณูปโภค ทำสัญญาเช่าที่ดิน และเพื่อการปฏิบัติตาม สัญญากับการประปาส่วนภูมิภาคเป็นจำนวนเงินรวม 87.3 ล้านบาท

12 สัญญาที่สำคัญกับกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

เมื่อวันที่ 1 กันยายน 2560 บริษัทได้ทำสัญญาการใช้พื้นที่ที่ตั้งโครงข่ายเคเบิลใยแก้วนำแสงกับบริษัทแห่งหนึ่ง โดยบริษัทให้บริษัทดังกล่าวใช้พื้นที่และโครงสร้างพื้นฐานในเขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนคร จังหวัดปทุมธานี ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญา บริษัทได้รับค่าตอบแทนล่วงหน้าจำนวน 15 ล้านบาท ซึ่งบันทึกเป็นรายได้รอตัดบัญชีในงบแสดงฐานะการเงิน และรับรู้เป็นรายได้ตามวิธีเส้นตรงตลอดระยะเวลา 16 ปี ตามอายุสัญญา บริษัทมีรายได้รอตัดบัญชีจากสัญญาดังกล่าว ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 จำนวน 11.6 ล้านบาท

เมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2562 บริษัทได้ทำสัญญาการใช้โครงสร้างพื้นฐาน และสัญญาการใช้พื้นที่สำหรับระบบสายส่ง ระบบท่อ และโครงสร้างพื้นฐานกับบริษัทแห่งหนึ่ง โดยบริษัทให้บริษัทดังกล่าวใช้พื้นที่และโครงสร้างพื้นฐานใน เขตส่งเสริมอุตสาหกรรมนวนคร จังหวัดปทุมธานี ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญา บริษัทได้รับค่าตอบแทนล่วงหน้า จำนวน 50 ล้านบาท ซึ่งบันทึกเป็นรายได้รอตัดบัญชีในงบแสดงฐานะการเงิน และรับรู้เป็นรายได้ตามวิธีเส้นตรง ตลอดระยะเวลา 19 ปี ตามอายุสัญญา บริษัทมีรายได้รอตัดบัญชีจากสัญญาดังกล่าว ณ วันที่ 31 มีนาคม 2564 จำนวน 46.2 ล้านบาท

บริษัท นวนคร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2564 (ไม่ได้ตรวจสอบ)

13 หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

บริษัทเป็นจำเลยจากการถูกฟ้องเกี่ยวกับการเลิกจ้างที่ไม่เป็นธรรมกับอดีตพนักงานรายหนึ่งโดยพนักงานดังกล่าวเรียกค่าเสียหายเป็นจำนวนเงิน 10.8 ล้านบาท ณ วันที่ในรายงานนี้คดีความดังกล่าวอยู่ระหว่างการพิจารณาของศาลแรงงานกลาง

14 เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

ในการประชุมสามัญประจำปีของผู้ถือหุ้นของบริษัทเมื่อวันที่ 27 เมษายน 2564 ผู้ถือหุ้นของบริษัทมีมติอนุมัติการจัดสรรกำไรเป็นเงินปันผลในอัตราหุ้นละ 0.11 บาท เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 217.5 ล้านบาท เงินปันผลดังกล่าวจะจ่ายให้แก่ผู้ถือหุ้นในระหว่างเดือนพฤษภาคม 2564